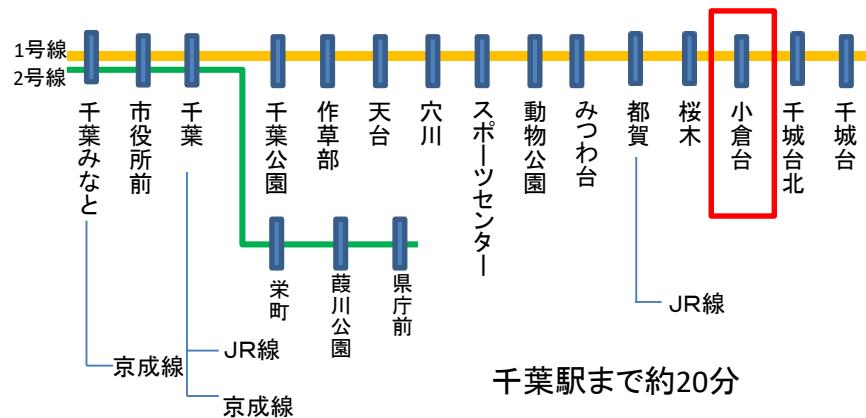


路線図 【千葉都市モレール】



周辺図



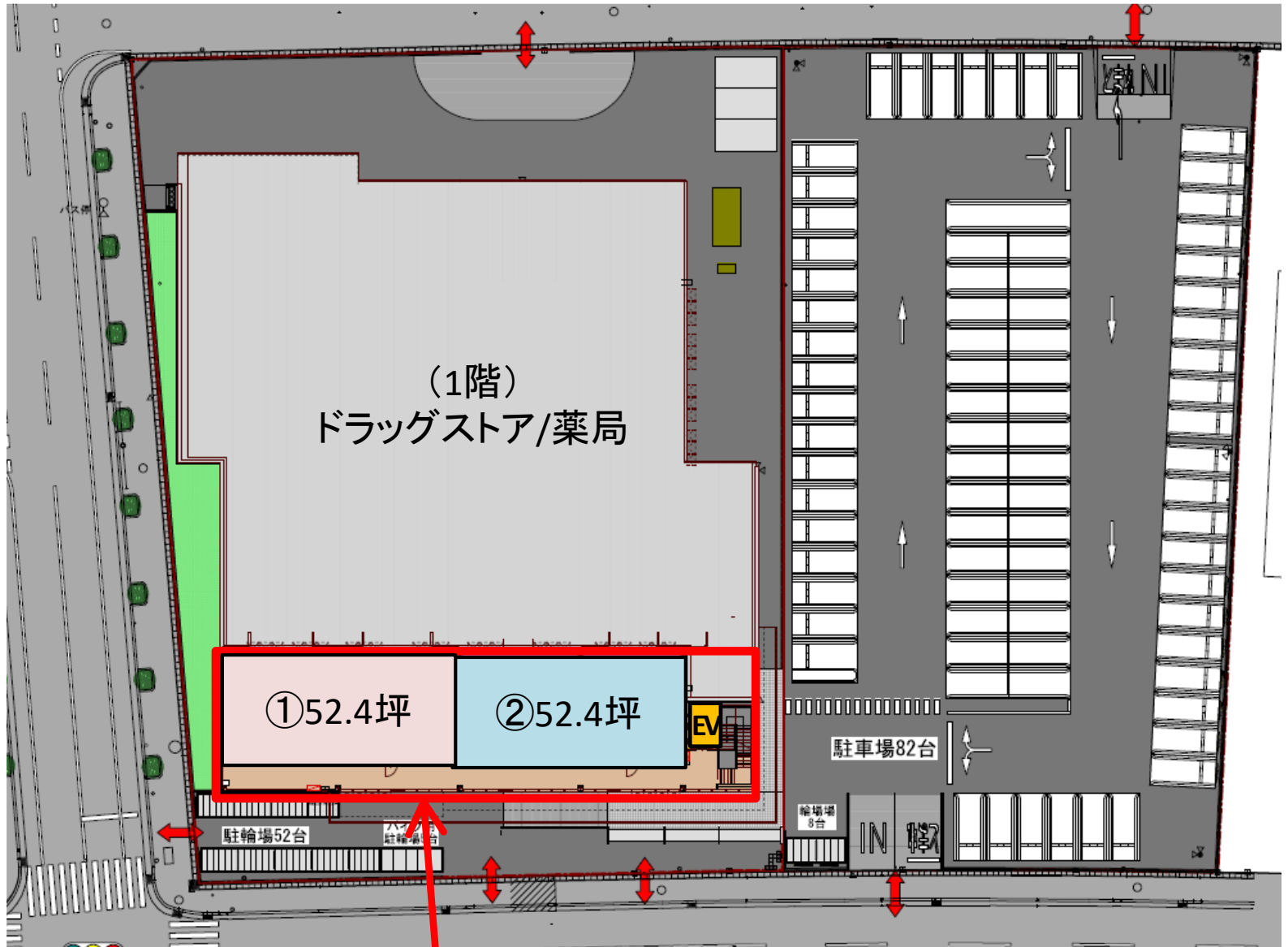
■物件概要

| | | | |
|----------|--|---------------|-----------------------------|
| 募集科目 | 内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。 | | |
| 所在地 | 千葉市若葉区小倉台4丁目6 1階 | | |
| アクセス | 千葉都市モレール「小倉台駅」徒歩4分 | | |
| 建物構造 | 2階建鉄骨造 | 竣工時期 | 竣工済(2022年秋) |
| 募集 区画 | 区画 | 専有面積 | 月額賃料(税込) 共益費(税込) 合計(税込) |
| | ① | 173.2㎡ 約52.4坪 | 坪単価8,800円(共益費・税込) |
| | ② | 173.2㎡ 約52.4坪 | 坪単価8,800円(共益費・税込) |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 契約年数 | 20年(予定) |
| 敷金 | 月額賃料の6ヶ月分 | 礼金 | なし |
| 引渡し条件 | スケルトン | 駐車場 | 共用84台(予定) |
| 備考 | 面積は応相談 | | |

■商圈データ

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-----|------|---------|-----|------|---------|----|--|
| 商圈人口 | 0.5km | | | 1.0km | | | 1.5km | | |
| | 4,210人 | | | 14,719人 | | | 34,929人 | | |
| 診療所軒数 (1.5km圏) | 内科 | 小児科 | 整形外科 | 脳神経外科 | 皮膚科 | 泌尿器科 | 耳鼻科 | 眼科 | |
| | 11 | 7 | 5 | 0 | 3 | 1 | 2 | 1 | |
| 推計患者数 (1.5km圏) | 内科 | 小児科 | 整形外科 | 脳神経外科 | 皮膚科 | 泌尿器科 | 耳鼻科 | 眼科 | |
| | 47 | 11 | 46 | 17 | 30 | 14 | 38 | 48 | |

【千葉市 小倉台駅 徒歩4分 医療モール 敷地図】



(2階)医療フロア:2区画(予定)