

小田急秦野駅 医療モール



医療と商業が融合し、
地域住民に優しく寄り添う新・生活拠点



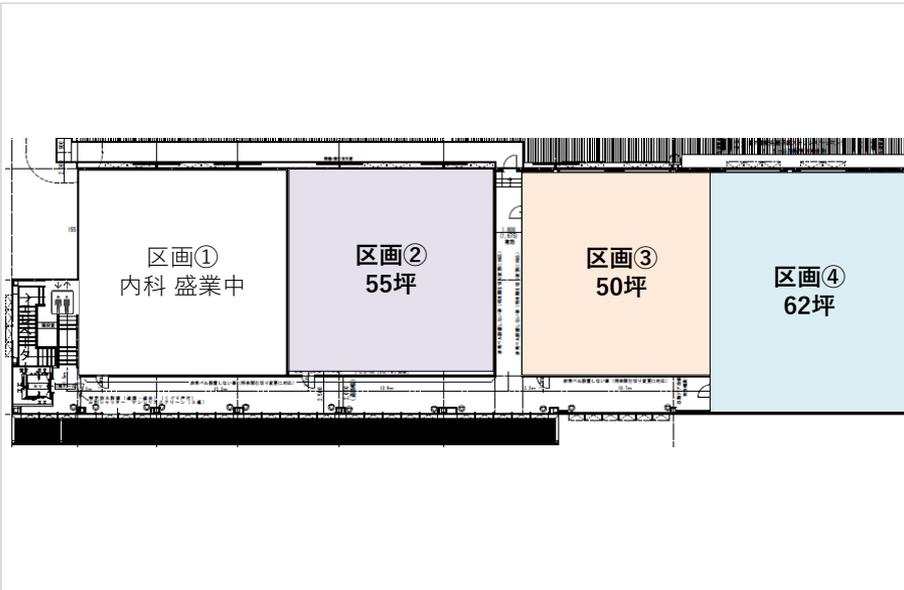
1階には地域最大級のドラッグストアCREATEが来店



【物件概要】

募集科目	皮膚科・泌尿器科・小児科・耳鼻科・眼科・整形外科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。					
所在地	神奈川県秦野市大森町2-16 2階（イトーヨーカ堂秦野店跡地）					
アクセス	小田急小田原線「秦野駅」徒歩7分					
建物構造	鉄骨造2階建て	竣工時期	2020年春			
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	
	①	内科 盛業中				
	②	181.8㎡	55.0坪	484,000円	月額賃料に含む	484,000円
	③	165.3㎡	50.0坪	440,000円	月額賃料に含む	440,000円
	④	205.0㎡	62.0坪	545,600円	月額賃料に含む	545,600円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)			
敷金	月額賃料の8ヶ月分	礼金	なし			
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用70台			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階：ドラッグストア・調剤薬局 ・2階：医療モール 					

小田急秦野駅 医療モール



大型駐車場完備！患者様がが増えても安心です。

- イトーヨーカ堂秦野店跡地のため、地域住民の認知度が非常に高い立地。
- 1階は集客力の高い大型ドラッグストアが出店。クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- 駐車場70台完備で患者様がが増えても安心。
- 患者様用の駐車場使用料は月額賃料に含みます。
- クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

2023年11月30日(木)