



### < 立地 >

所在地 : 愛知県春日井市美濃町3-7

最寄り駅 : 名鉄小牧線「味美駅」徒歩約14分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 耳鼻科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- 等

### < ポイント >

- ・隣接地に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、通院ついでお買い物もできる便利な施設です。
- ・生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地の物件です。
- ・最寄りの名鉄小牧線「味美駅」は、栄駅や名古屋駅から20分～30分とアクセス良好の立地です。
- ・建物の設計、引渡し条件はご相談に応じます。お気軽にお問合せください。

### ■ 物件概要

現況	駐車場			
募集 区画	専有面積	月額賃料 (税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	約100坪	応相談		
敷金	未定	礼金	未定	
契約形態	借地又は建て貸し	契約年数	応相談	
引渡し時期	応相談			
備考	※隣接地にドラッグストア&調剤薬局が盛業中			

所在地: 愛知県春日井市美濃町3-7

