

横須賀衣笠クリニック区画 (モンテエスカリエ2階)



< 立地 >

所在地 : 横須賀市衣笠町1-12 モンテエスカリエ2階
 最寄駅 : JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分

< 募集科目 >

・内科 ・皮膚科 ・泌尿器科
 小児科 ・耳鼻科 ・整形外科 等 (眼科はNG)

- ・JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分、買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。
- ・ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。
- ・商店街加盟店専用駐車場(3カ所 計156台)の提携利用可能、車でのアクセスも良好。
- ・診療圏調査の推計患者数は内科58人/日、耳鼻科67人/日と良好。(半径1.5km)

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造2階建			竣工時期	2009年9月	
募集区画 (予定)	707	専有面積		坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階	201㎡	60.79坪	12,329円	749,485円	824,428円
契約方式	普通借家契約			契約年数	10年	
保証金	月額賃料の10ヶ月分(償却有り)			礼金	月額賃料の1ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン渡し			駐車場	商店街専用駐車場 提携可能 (3カ所 計156台)	
備考	・ビル管理「三菱電機ビルテクノサービス」警備「セコム」、大手企業による安心の管理体制。 ・商店街賦課金等あり。					

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	7,099人		25,219人		51,201人	
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	耳鼻科	
	16	5	0	8	1	
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	耳鼻科	
	53.1人/日	81.0人/日	33.2人/日	17.0人/日	65.9人/日	

横須賀衣笠クリニック区画 (モンテエスカリエ2階)

【平面図】



【商店街内 物件位置】



募集区画は賑わいのある仲通り商店街の中でも、人通りが非常に多いこちらのブロックの2階です。

【建物外観】

1階:調剤薬局 2:階募集区画



【買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街】



【衣笠病院(徒歩7分)】

