

静岡市駿河区中田 医療モール



募集
科目

耳鼻科、小児科、整形外科、心療内科 等

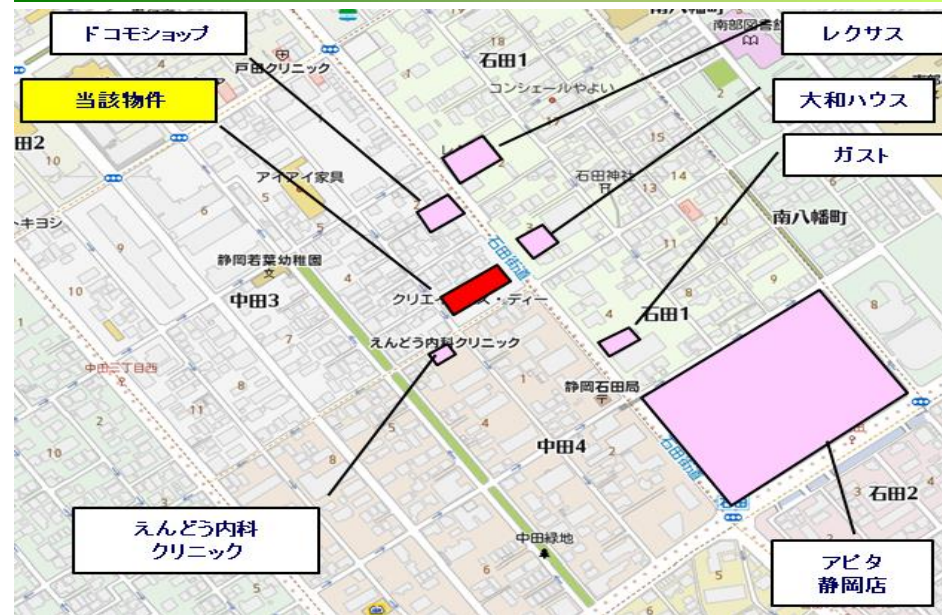
特徴

1. 通行量の多い石田街道沿い、周辺に商業施設が多く視認性が高い立地。
2. 集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で利便性が高く、認知が期待できる物件。
3. 隣接地で盛業中の内科、及び同建物で盛業中の眼科との相乗効果が期待できる。
4. エスカレーターとエレベータ完備、共用駐車場86台利用可能。

物件概要

物件所在地	静岡県静岡市駿河区中田3-3-5		
交通アクセス	JR静岡駅南口から徒歩19分	JR静岡駅からしずくバス約10分 中田三丁目バス停から徒歩1分	
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2002年6月
敷地面積	2,452.49 m ² (741.88 坪)	区画面積	330.58 m ² (100.00 坪)
募集区画 (分割例)	区画	想定科目	専有面積
	例1	整形外科	264.46 m ² (80.00 坪)
例2	耳鼻咽喉科、小児科 等	132.23 m ² (40.00 坪)	月額賃料(税込)
契約方式	定期建物賃貸借契約	契約年数	10~15年間で調整予定
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	共用86台
備考	・区画はご希望に応じ分割化(最大100坪)・内科、眼科、皮膚科の入居は不可。 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		

所在地



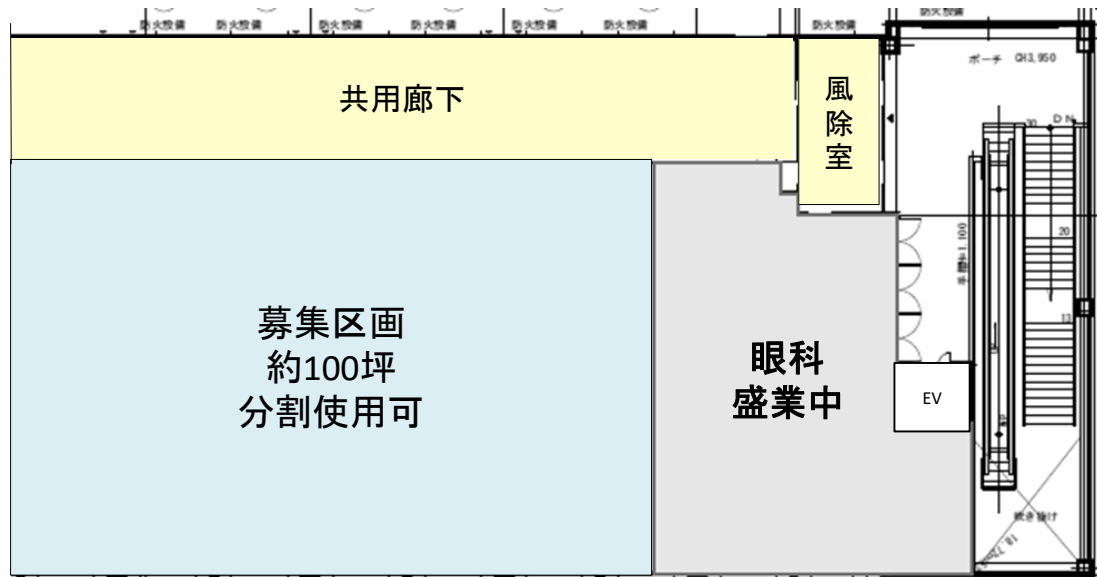
※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

【診療所 推計患者数】(1.5km圏内)

年代	人口
男女計15歳未満	6,721 人
男女計15～64歳	35,041 人
男女計65歳以上	15,633 人
男女計総数	57,395 人

科目	診療所軒数	推計患者数/日
整形外科	7 軒	71.8 人
耳鼻咽喉科	5 軒	25.8 人
小児科	9 軒	17.8 人
心療内科	5 軒	3.7 人

【2階図面】



【建物外観】



【えんどう内科クリニック】



【アピタ静岡店】

