

医療と商業が融合し、
地域住民に優しく寄り添う新・生活拠点



1階には地域最大級のドラッグストアCREATEが出店

< 立地 >

所在地：神奈川県秦野市大秦町2-16 2階
最寄り駅：小田急小田原線「秦野駅」徒歩7分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

・皮膚科 ・小児科 ・耳鼻科 ・眼科 等

- ・イトーヨーカ堂秦野店跡地のため、地域住民の認知度が非常に高い立地。
- ・1階は集客力の高い大型ドラッグストアが出店。クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- ・駐車場70台完備で患者様が増えても安心。
- ・患者様用の駐車場使用料は月額賃料に含みます。
- ・クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。



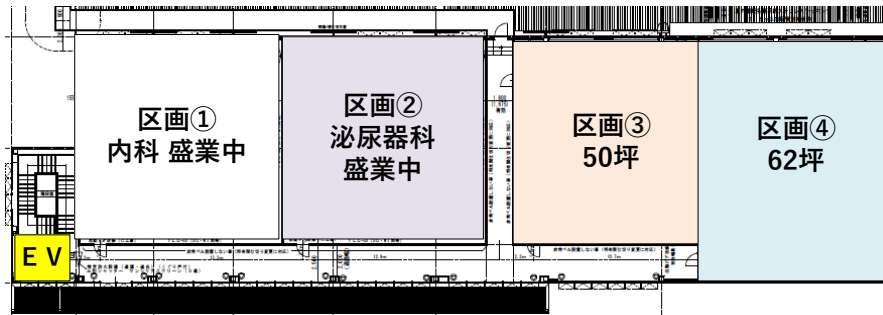
■物件概要

建物構造	鉄骨造2階建て			竣工時期	2020年春	
募集 区画	区画	専有面積		坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	内科 盛業中				
	②	泌尿器科 盛業中				
	③	165.3㎡	50.0坪	8,000円	400,000円	440,000円
	④	205.0㎡	62.0坪	8,000円	496,000円	545,600円
契約形態	定期建物賃貸借契約			契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の8ヶ月分			礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン			駐車場	共用70台	
備考	・ 1 階：ドラッグストア・調剤薬局 ・ 2 階：医療モール					

■商圈データ

商圈人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	4,850人		14,527人		28,808人	
診療所軒数 (1.5km圏)	皮膚科	小児科	耳鼻科	眼科	泌尿器科	
	2	6	1	4	2	
推計患者数 (1.5km圏)	皮膚科	小児科	耳鼻科	眼科	泌尿器科	
	30.4人/日	7.3人/日	33.0人/日	22.5人/日	8.8人/日	

2階平面図



<テナント構成>

1階 ドラッグストア&調剤薬局

2階 クリニックモール



小田急線路線図



秦野駅（徒歩6分）外観

