

# 横浜市鶴見区東寺尾 医療モール

**薬 CREATE**  
SUPER DRUG STORE

東証プライム  
クワイエットエス・ディー運営  
https://www.create-sd.co.jp

開発物件情報は  
こちらへ

- 2017年竣工、クリニック向けに設計された医療専用ビル。
- 東急東横線 妙蓮寺駅から徒歩20分圏内、菊名駅、鶴見駅も利用圏内。
- 妙蓮寺駅と鶴見駅をつなぐ生活道路の水道道沿いで視認性が高い立地。
- 盛業中の内科/呼吸器科、眼科との連携も期待できる医療モール物件。

## 【募集内容】

- 4階区画 (34.78坪) に医療機関を募集中
- 科目：皮膚科・泌尿器科・小児科・心療内科等  
(内科・眼科・耳鼻科・形成外科・歯科NG)

物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾1丁目3-12		
交通アクセス	東急東横線 妙蓮寺駅 徒歩20分		
建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て	引渡し日	竣工済み/即対応可
敷地面積	312.25 m <sup>2</sup> ( 94.46 坪 )	延床面積	661.8 m <sup>2</sup> ( 200.2 坪 )
募集区画	707	専有面積	月額賃料(税込) 共益費(税込) 合計(税込)
	2階	内科/呼吸器科 盛業中	
	3階	眼科 盛業中	
	4階	114.98 m <sup>2</sup> ( 34.78 坪 )	382,580 円 (賃料を含む)
契約方式	普通借家契約	契約年数	20年間
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	敷地内6台、近隣に提携コインパーキング5台
備考	※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 ※歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。 ※賃貸借契約はオーナー様と医療機関との直接契約となります。 ※駐車場につきましては、各テナントで一部費用をご負担いただきます。 ※賃料条件及び区画面積は現状案のため、変更となる可能性があります。		

## 【所在地】



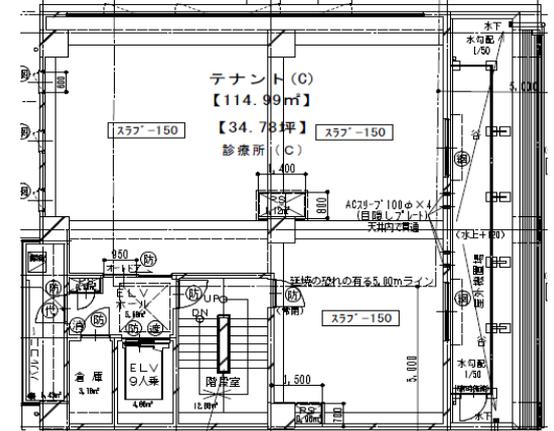
## 【建物外観】



## 【エントランスホール】



## 【4階図面】



## 診療圏調査データ

### 【診療圏設定エリア】



※診療圏エリアは、分断要因を考慮して西側はJR横浜線、東側は第二京浜道路の手前までのエリアで設定

### 【診療所 推計患者数】

<人口>		単位:人
男女計総数	30,917	
男女計15未満	4,323	
男女計15~64歳	20,496	
男女計65歳以上	6,097	

#### <診療圏内 診療所数>

	単位:件
内科	5
循環器科	0
呼吸器科	0
消化器科	0
神経内科	1
心療内科	0
小児科	3
精神科	0
外科	0
整形外科	0
脳神経外科	0
皮膚科	1
泌尿器科	0
婦人科	0
耳鼻咽喉科	0
眼科	0
リハビリテーション科	0
アレルギー科	0

#### <診療所 推計患者数>

	単位:人/日
外来/内科	404.2
外来/循環器科	15.4
外来/呼吸器科	2.0
外来/消化器科	30.3
外来/神経内科	1.0
外来/心療内科	1.7
外来/小児科	47.7
外来/精神科	10.1
外来/外科	53.5
外来/整形外科	146.0
外来/脳神経外科	5.2
外来/皮膚科	52.2
外来/泌尿器科	7.0
外来/婦人科	4.1
外来/耳鼻咽喉科	72.7
外来/眼科	76.4
外来/リハビリテーション科	8.4
外来/アレルギー科	2.4
外来/合計	940.2

#### <計画診療所 推計患者数>

67.4
15.4
2.0
30.3
0.5
1.7
11.9
10.1
53.5
146.0
5.2
26.1
7.0
4.1
72.7
76.4
8.4
2.4
541.0

H25年住民基本台帳人口データを基に数値を算出しています。但し、昼間人口は国勢調査に基づいています。

### 【お問い合わせ先】

株式会社クリエイト エス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部

担当：宮本 電話：080-6513-7308 Email：kaigyo@create-sd.co.jp

