

**1階には地域最大級のドラッグストアCREATEと
地域住民にあいされるスーパー「おっ母さん」が来店**



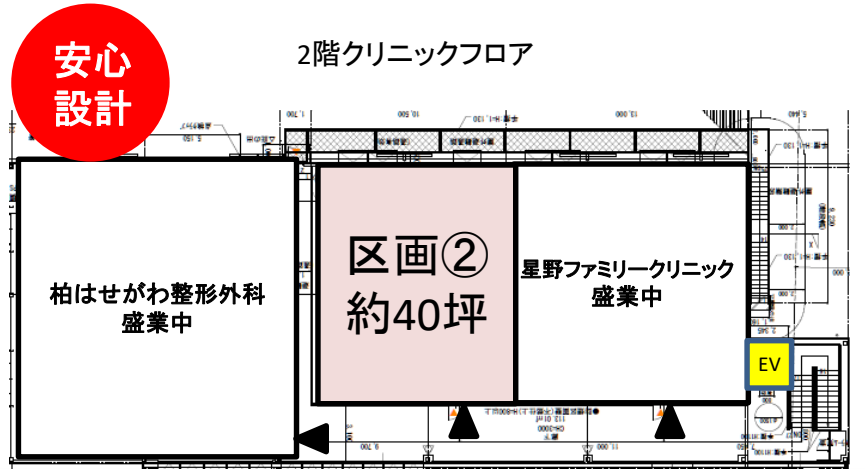
■ 物件概要

募集科目	皮膚科・泌尿器科・小児科・耳鼻科・眼科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。				
所在地	千葉県柏市根戸467-103 クリエイトSD北柏店2階				
アクセス	JR常磐線「北柏駅」徒歩16分				
建物構造	鉄骨造2階建て	竣工時期	2018年11月		
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	①	星野ファミリークリニック(内科) 盛業中			
	②	132.2㎡	約40坪	352,000円	月額賃料に含む
③	柏はせがわ整形外科 盛業中				
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	無し		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用89台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階：ドラッグストア・スーパーマーケット・調剤薬局 ・2階：クリニックモール 				



集客力の高い店舗との相乗効果が期待できます！

日々の生活に欠かせない「食料品」「日用雑貨」「化粧品」、「医薬品」、一通りの必需品が揃う店舗は、クリニックへ通う患者様にとって大きな魅力となります。
また、来店するお客様へクリニックをPRすることで、早期認知度向上につながります。
お年寄り、小さなお子様を抱えたママさん達、毎日忙しく働く方、様々な世代が集う施設との相乗効果はクリニック経営の大きな励みとなります。



クリニックを前提とした設計で、効率的かつ経済的な内装工事が可能です。

駐車場
89台
完備



大型駐車場完備！患者様がが増えても安心です。

- 1階は毎日2,000人以上が来店するスーパーとドラッグストアが営業中。クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- 駐車場89台完備で患者様がが増えても安心、患者様用の駐車場使用料は月額賃料に含みます。
- クリニック開業を前提とした安心設計。効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

2022年12月19日(月)

