

# 横須賀衣笠クリニック区画 (モンテエスカリエ2階)



募集  
科目

内科・皮膚科・泌尿器科・小児科・耳鼻科・整形外科 等 (眼科NG)

## 特徴

- ・ JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分、買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。
- ・ ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。
- ・ 商店街加盟店専用駐車場 (3カ所 計156台) の提携利用可能、車でのアクセスも良好。
- ・ 診療圏調査の推計患者数は内科58人/日、耳鼻科67人/日と良好。(半径1.5km)

## 物件概要

物件所在地	神奈川県横須賀市衣笠栄町1-12 モンテエスカリエ2階				
交通アクセス	JR横須賀線 衣笠駅徒歩2分				
建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2009年9月		
募集区画 (予定)	707	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	2階	200.97 m <sup>2</sup> (60.79 坪)	802,428円	22,000円	824,428円
契約方式	普通借家契約	契約年数	10年		
保証金	月額賃料の10ヶ月分(償却有り)	礼金	月額賃料の1ヶ月分		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	商店街専用駐車場 提携可能 (3カ所 計156台)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビル管理「三菱電機ビルテクノサービス」警備「セコム」、大手企業による安心の管理体制。</li> <li>・商店街賦課金等あり。</li> </ul>				

## 物件位置



募集区画は賑わいのある仲通り商店街の中でも、人通りが非常に多いこちらのブロックの2階です。

※ 内容につきましては予告なく変更となる場合がございますので、予めご了承願います。

【診療圏設定エリア】



【診療所 推計患者数】

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	5,534 人	内科	16 軒	53 人
男女計15~64歳	29,431 人	耳鼻咽喉科	1 軒	66 人
男女計65歳以上	16,236 人	小児科	4 軒	28 人
男女計総数	51,201 人	皮膚科	8 軒	17 人
		泌尿器科	1 軒	18 人
		眼科	2 軒	56 人
		心療内科	0 軒	11 人

【買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街】



【外観】



【区画図面】

