

# 横浜市鶴見区東寺尾 医療モール



## < 立地 >

所在地 横浜市鶴見区東寺尾1丁目3-12  
 最寄り駅 東急東横線「妙蓮寺駅」徒歩20分

## < 募集科目 > ☆は推奨科目です。

※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科や各種治療院等は対象外となります。予めご了承ください。

☆ 小児科 ☆ 皮膚科 ☆ 泌尿器科 ・ 心療内科  
 (※内科・眼科・耳鼻科・形成外科・歯科 は不可)

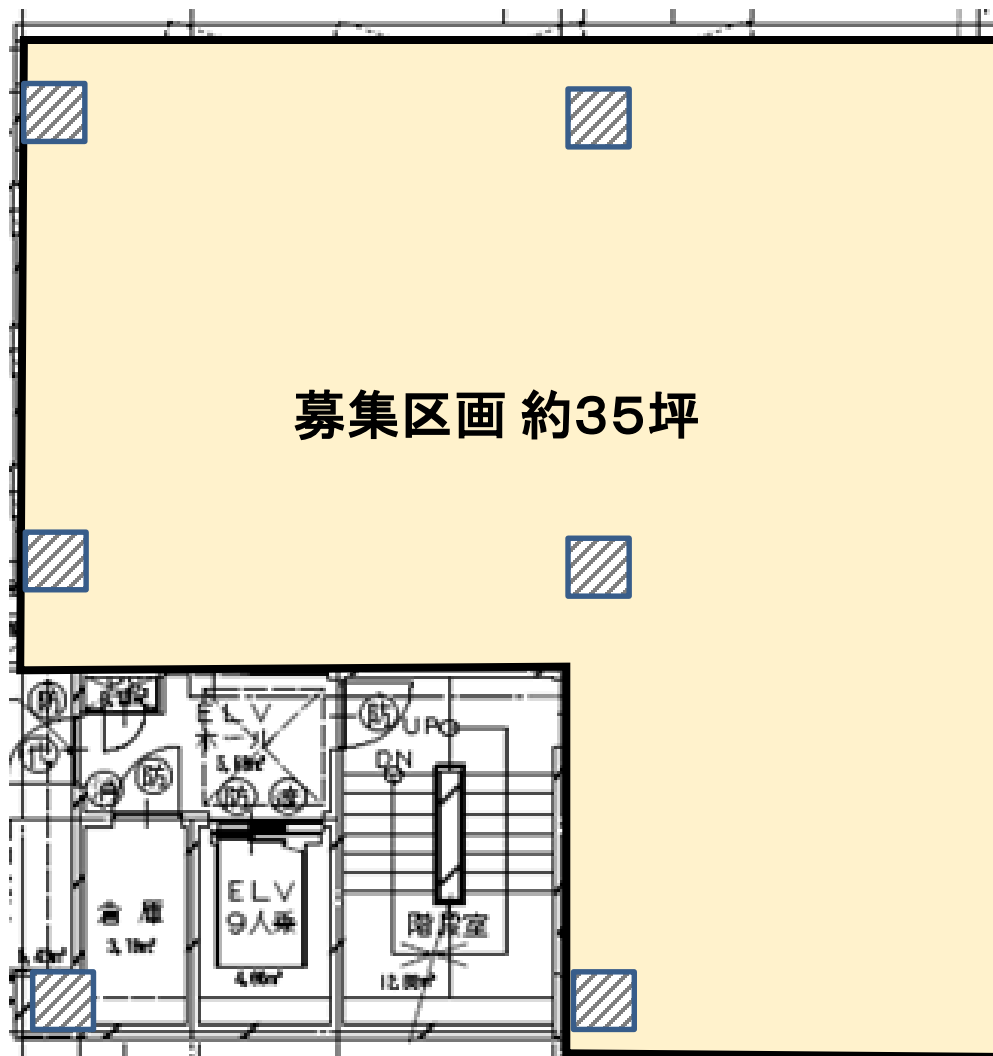
## < ポイント >

- ・クリニック向けに設計された医療専用ビル。
- ・東急東横線 妙蓮寺駅から徒歩20分圏内、菊名駅、鶴見駅も利用圏内。
- ・妙蓮寺駅と鶴見駅をつなぐ生活道路の水道道沿いで視認性が高い立地。
- ・盛業中の内科/呼吸器科、眼科との連携も期待できる医療モール物件。

## ■ 物件概要

建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て	引渡し日	竣工済み/即対応可		
敷地面積	312.25 m <sup>2</sup> ( 94.46 坪 )	延床面積	661.8 m <sup>2</sup> ( 200.2 坪 )		
募集区画	707	専有面積	坪単価	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	2階	内科/呼吸器科 盛業中			
	3階	眼科 盛業中			
	4階	114.98m <sup>2</sup> (34.78坪)	10,000円	347,800円	382,580円
契約方式	普通借家契約		契約年数	20年間	
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)		仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	敷地内6台、 近隣に提携コインパーキング5台	
備考	※賃貸借契約はオーナー様と医療機関との直接契約となります。 ※駐車場につきましては、各テナントで一部費用をご負担いただきます。 ※賃料条件及び区画面積は現状案のため、変更となる可能性があります。				

## ■4階図面



## &lt;テナント構成&gt;

- 1階 調剤薬局
- 2階 内科/呼吸器科
- 3階 眼科
- 4階 募集区画

## 1階エントランスホール



## 東急東横線 妙蓮寺駅(約1.5km)

