



< 立地 >

所在地 : 静岡県静岡市駿河区中田3-3-5
 最寄り駅 : JR静岡駅南口から徒歩19分/
 又はJR静岡駅からしずてつバス約10分「中田三丁目」
 バス停下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 耳鼻科
- ・ 小児科
- ・ 整形外科
- ・ 心療内科
- 等

< ポイント >

- ・ 通行量の多い石田街道沿い、周辺に商業施設が多く視認性が高い立地。
- ・ 集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で利便性が高く、認知が期待できる物件。
- ・ 隣接地で盛業中の内科、及び同建物で盛業中の眼科との相乗効果が期待できる。
- ・ エスカレーターとエレベーター完備、共用駐車場86台利用可能。

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造2階建		竣工時期	2002年6月		
敷地面積	2452.49㎡	742 坪	区画面積	330.58 m ²	100 坪	
募集区画 (分割例)	区画	想定科目	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	例1	整形外科	264.46㎡ 80 坪	5,500 円	440,000 円	484,000 円
例2	耳鼻咽喉科、小児科 等	132.23㎡ 40 坪	5,500 円	220,000 円	242,000 円	
契約方式	定期建物賃貸借契約		契約年数	10~15年間で調整予定		
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)		礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共用86台		
備考	・ 区画はご希望に応じ分割化(最大100坪)・内科、眼科、皮膚科の入居は不可。					

【2階クリニックフロア平面図】



【建物外観】



【近隣のえんどう内科クリニック】



【近隣の商業施設 アピタ静岡店】

