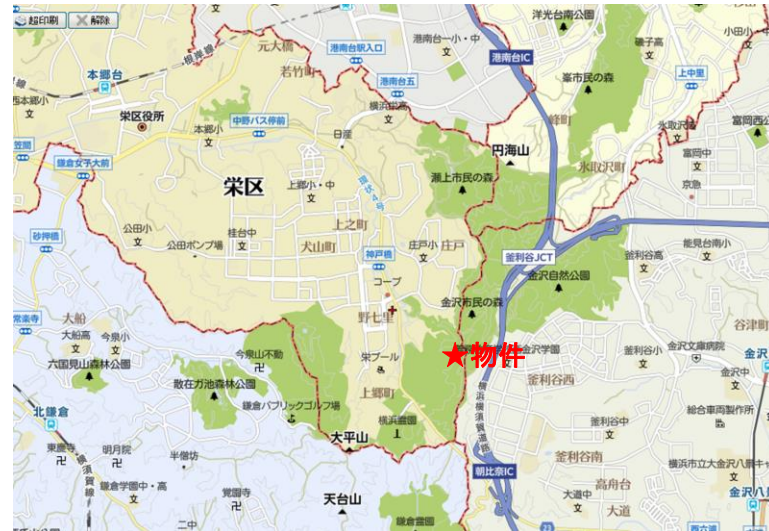


# 横浜市栄区长倉町 医療モール



## < 立地 >

所在地 : 横浜市栄区长倉町1-1387-1  
 アクアス : JR「港南台駅」よりバスで20分(自動車12分)

## < 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。

- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 心療内科
- ・ 泌尿器科
- ・ 耳鼻科
- ・ 脳神経外科 等
- ・ 小児科
- ・ 整形外科
- ※内科はNG

## ■物件概要

建物構造	鉄骨造高床式2階建	竣工時期	2008年		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	内科盛業中			
	2階②	165.29㎡/50坪	10,000円	500,000円	550,000円
	3階③	212.23㎡/64.2坪	10,436円	670,000円	737,000円
	※区画外の倉庫8.6坪を使用可能				
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料6ヶ月	引渡し時期	即		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用 42台		

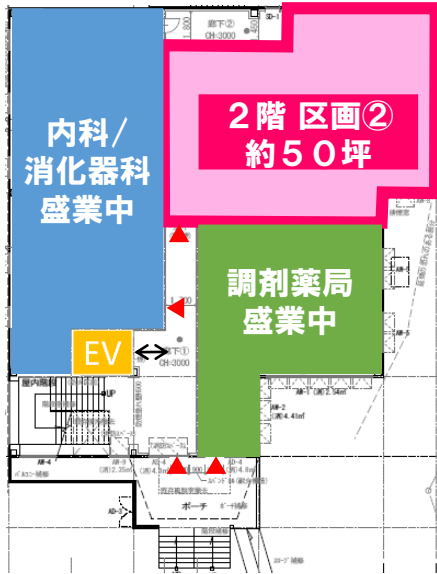
## ■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km			
	3,916人		11,531人		24,550人			
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	8	1	0	1	1	0	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	48人/日	120人/日	22人/日	31人/日	12人/日	57人/日	59人/日	5人/日

- ・ 駐車場42台完備。患者様がが増えても安心。また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。
- ・ 近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。
- ・ 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

# 横浜市栄区长倉町 医療モール

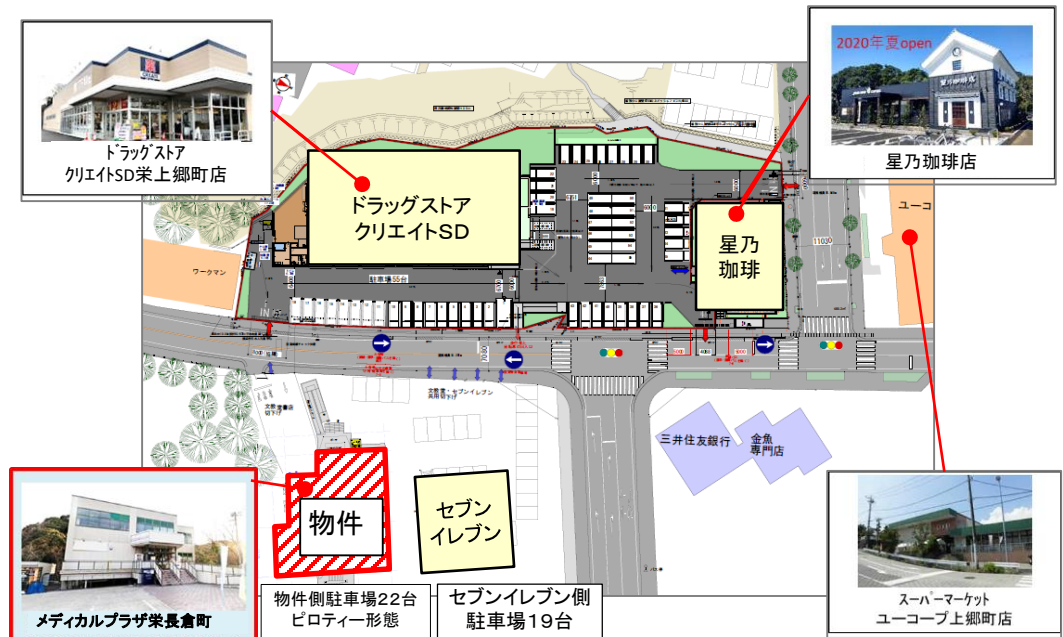
## ■ 2階平面図



## <テナント構成>

- 1階 駐車場
- 2階 クリニックフロア・調剤薬局
- 3階 クリニックフロア

## ■ 敷地図



## ■ 3階平面図

