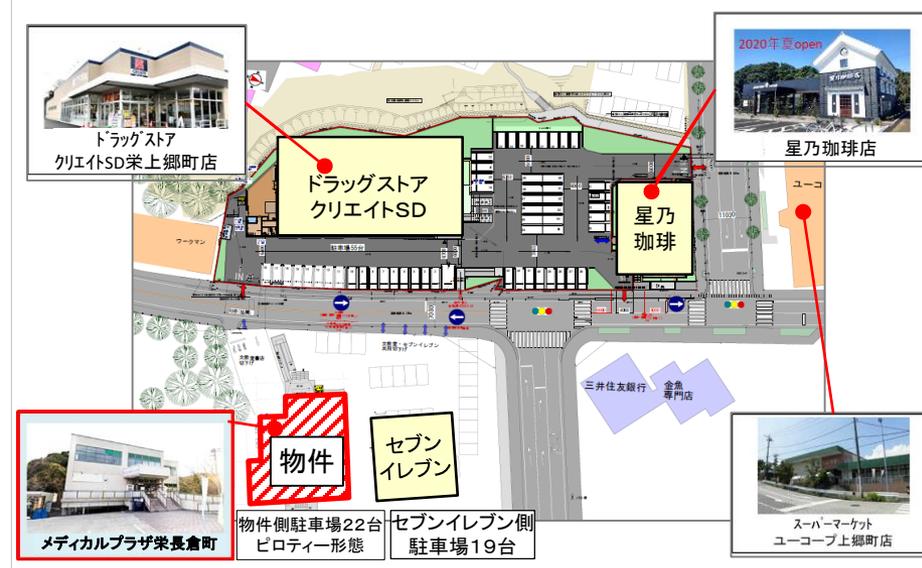


# 横浜市栄区長倉町 医療モール



## ■物件概要

募集科目	皮膚科・泌尿器科・小児科・眼科・耳鼻科・整形外科・心療内科・脳神経外科 等※内科NG ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		
所在地	神奈川県横浜市栄区長倉町1-1387-1		
アクセス	JR「港南台」よりバス 20分 (自動車で12分)		
建物構造	鉄骨造高床式2階建	築年数	築16年
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料 (共益費込) 税込
	2階①		内科盛業中
	2階②	165.29㎡/50坪	550,000円
	3階③	489.26㎡/74坪	540,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年
敷金	月額賃料6ヶ月	引渡し時期	即
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用 42台

## ■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km			
	3,916人		11,531人		24,550人			
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	8	1	0	1	1	0	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	48人/日	120人/日	22人/日	31人/日	12人/日	57人/日	59人/日	5人/日

# 横浜市栄区長倉町 医療モール

## ■ 2階平面図



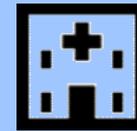
ドラッグストア  
スーパー隣接  
集客効果抜群



大型駐車場完備  
患者様が増えても安心



医療モール  
相乗効果が期待できる



競合が少ない



## ■ 3階平面図



- 駐車場42台完備。患者様が増えても安心。また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。
- 近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。
- 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。