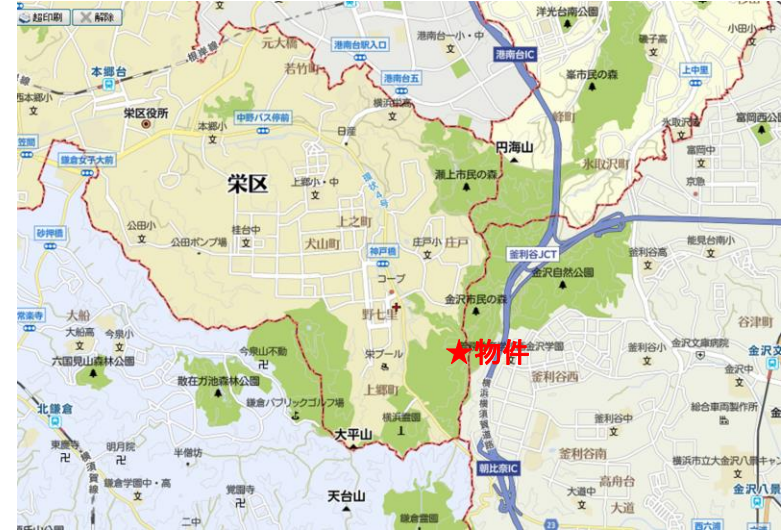


横浜市栄区長倉町 医療モール



< 立地 >

所在地 : 横浜市栄区長倉町1-1387-1
 アクアス : JR「港南台駅」よりバスで20分(自動車で12分)

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。

- ・皮膚科
- ・眼科
- ・脳神経外科 等
- ・泌尿器科
- ・整形外科
- ・心療内科
- ・小児科
- ※内科・耳鼻科・歯科を除く

- ・駐車場42台完備。患者様がが増えても安心。また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。
- ・近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

■物件概要

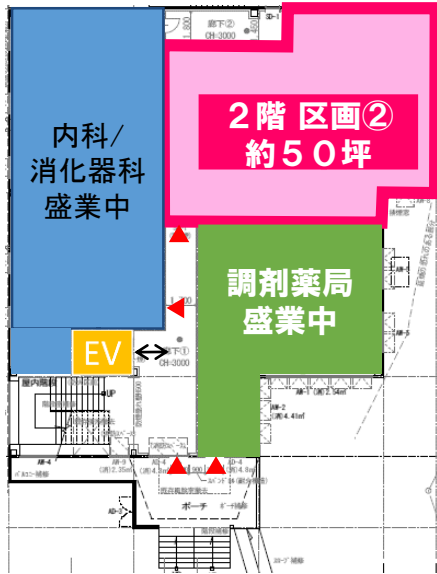
建物構造	鉄骨造高床式2階建	竣工時期	2008年		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	内科盛業中			
	2階②	165.29㎡/50坪	10,000円	500,000円	550,000円
	3階③	耳鼻科 開院予定			
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料6ヶ月	引渡し時期	即		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用 42台		

■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km			
	3,916人		11,531人		24,550人			
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	8	1	0	1	1	0	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科
	48人/日	120人/日	22人/日	31人/日	12人/日	57人/日	59人/日	5人/日

横浜市栄区长倉町 医療モール

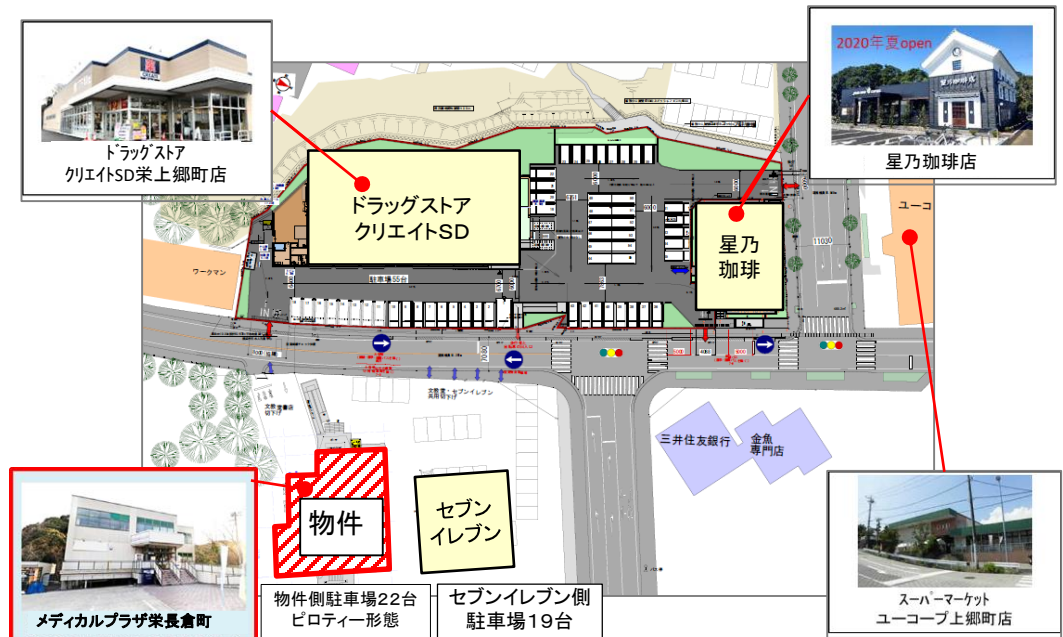
2階平面図



<テナント構成>

- 1階 駐車場
- 2階 クリニックフロア・調剤薬局
- 3階 クリニックフロア

敷地図



3階平面図

