



■物件概要

募集科目	内科、整形外科、耳鼻科、小児科、泌尿器科、皮膚科、眼科 等			
所在地	静岡県磐田市今之浦4-1-2			
アクセス	JR「磐田駅」よりバス利用9分又は徒歩で18分			
建物構造	鉄骨造平屋建て	竣工時期	2022年1月	
募集区画	面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	80坪(分割可)	2,000円	160,000円	176,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	応相談	
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし	
引渡し条件	スクルトン渡し	駐車場	大型共用駐車場227台	

■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km			2.0km		
	2,748人		12,218人			42,768人		
診療所軒数 (2.0km圏)	内科	小児科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	18軒	10軒	6軒	2軒	4軒	1軒	3軒	4軒
推計患者数 (2.0km圏)	内科	小児科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	39.2人	10.9人	61.8人	9.5人	34.0人	23.2人	30.6人	36.5人

■ クリニック区画面積は、ご希望に応じて調整可能です。



医療モール

相乗効果が期待できる



大型駐車場完備

患者様が増えても安心



ドラッグストア併設

集客効果抜群



競合が少ない



- 集客力の高いドラッグストアと100円ショップが併設しているため、クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 大型駐車場227台を利用可能。遠方からの患者様にも便利な施設です。
- 複数科が入居予定の医療モールのため、他科目のクリニックとの連携、相乗効果が期待できます。

2024年6月6日(木)