



< 立地 >

所在地 : 静岡県磐田市今之浦4-1-2

最寄り駅 : JR「磐田駅」よりバス利用9分又は徒歩で18分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 整形外科
- ・ 耳鼻科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- ・ 等

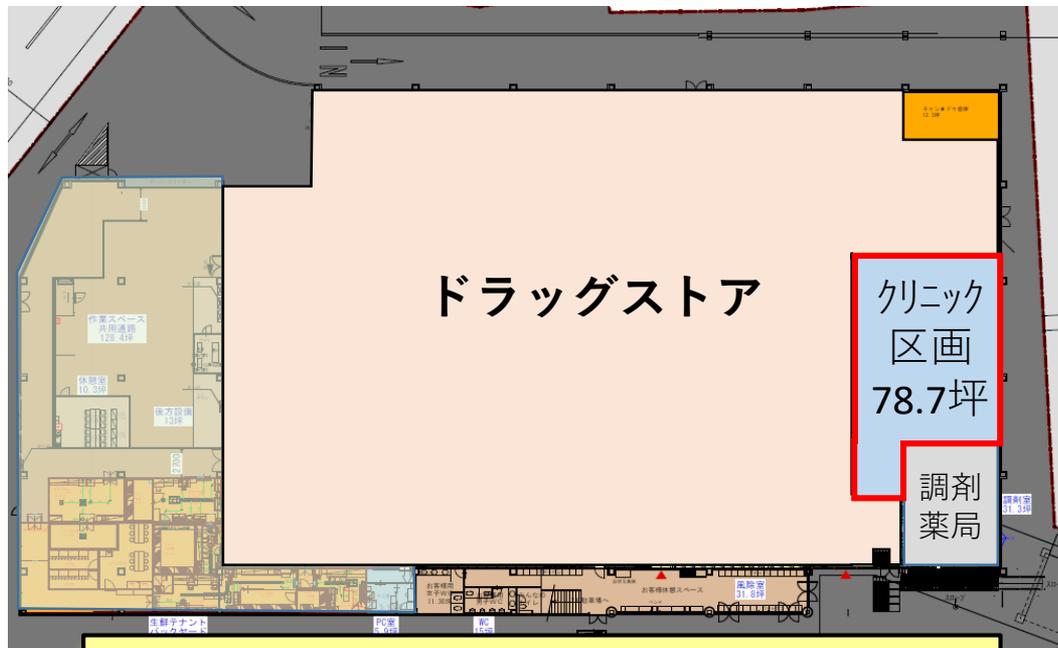
< ポイント >

- ・ 集客力の高いドラッグストアと100円ショップが併設しているため、クリニックの早期認知度が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 大型駐車場227台を利用可能。遠方からの患者様にも便利な施設です。
- ・ 複数科が入居予定の医療モールのため、他科目のクリニックとの連携、相乗効果が期待できます。

■ 物件概要

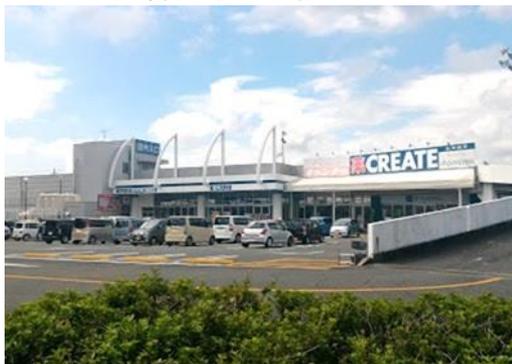
建物構造	鉄骨造平屋建て	竣工時期	2022年1月	
募集 区画	面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	78.7坪(分割可)	2,000円	157,400円	173,140円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	応相談	
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	大型共用駐車場227台	

【平面図】



■ クリニック区画面積は、ご希望に応じて調整可能です。

クリエイトSD磐田今之浦店



周辺図



敷地図

