



< 立地 >

所在地 : 東京都八王子市北野台4-30

最寄り駅 : JR横浜線「片倉駅」バス15分(徒歩の場合約20分)

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 眼科 ・ 小児科 ・ 泌尿器科 ・ 精神科 等

< ポイント >

- ・ 周辺は医療機関の空白地帯で、半径1km圏内の1日あたり予測患者数は眼科60名と非常に良好です。また、泌尿器科、小児科の専門のクリニックもなくニーズが高いエリアです。
- ・ 集客力の高いドラッグストアが併設し、クリニックの早期認知度向上も期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 共用駐車場31台を利用可能。遠方からの患者様も便利な施設です。



■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		竣工時期	2022年春 竣工済	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	内科 盛業中			
②	37.0坪	8,000円	296,000円	325,600円	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年	
敷金	6ヶ月		仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用31台	

敷地図

