



## &lt;立地&gt;

所在地 : 静岡県磐田市今之浦4-1-2

最寄り駅 : JR「磐田駅」よりバス利用9分又は徒歩で18分

<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 整形外科
- ・ 耳鼻科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- 等

## &lt;ポイント&gt;

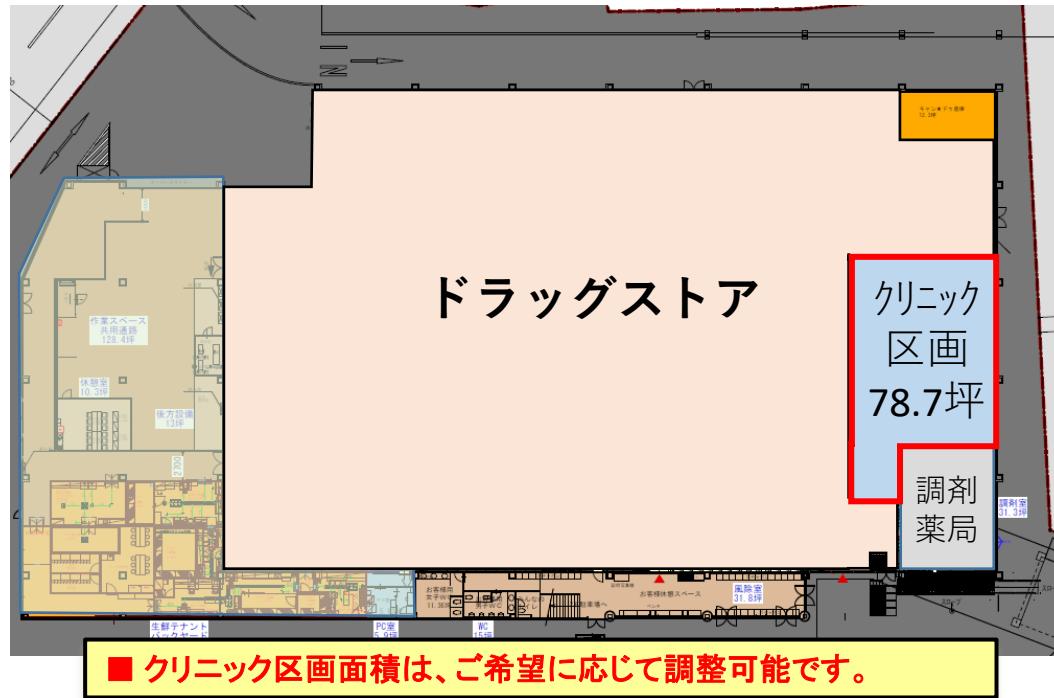
- ・ 集客力の高いドラッグストアと100円ショップが併設しているため、クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 大型駐車場227台を利用可能。遠方からの患者様にも便利な施設です。
- ・ 複数科が入居予定の医療モールのため、他科目のクリニックとの連携、相乗効果が期待できます。



| 建物構造     | 鉄骨造平屋建て    | 竣工時期    | 2022年1月     |          |  |
|----------|------------|---------|-------------|----------|--|
| 募集<br>区画 | 面積         | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜)    | 月額賃料(税込) |  |
|          | 78.7坪(分割可) | 2,000円  | 157,400円    | 173,140円 |  |
| 契約形態     | 定期建物賃貸借契約  | 契約年数    | 応相談         |          |  |
| 敷金       | 月額賃料の6ヶ月分  | 礼金      | なし          |          |  |
| 引渡し条件    | スケルトン渡し    | 駐車場     | 大型共用駐車場227台 |          |  |

フリーレント期間有り。お気軽にお問い合わせください。

【平面図】



クリエイトSD磐田今之浦店



周辺図



敷地図

