

流山市 流山セントラルパーク駅 徒歩1分 医療モール

広域図



秋葉原駅まで約30分、都心へのアクセス良好です

周辺図



外観イメージ



■ 物件概要

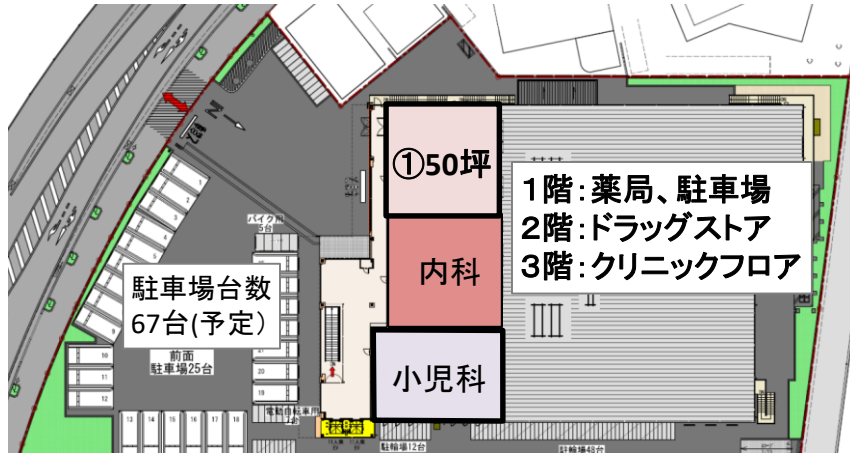
募集科目	皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・脳神経外科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		
所在地	千葉県流山市前平井96		
アクセス	つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩1分		
建物構造	鉄骨造3階建て	竣工時期	2023年3月
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(税込) 共益費(税込) 合計(税込)
	①	50坪	坪単価9,900円、面積応相談
	②		内科 盛業中
	③		小児科 盛業中
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	無し
仲介手数料	無し	駐車場	共用67台(予定)
引渡し条件	スケルトン	引渡時期	即引渡し可能(応相談)
備考	※1階:薬局、駐車場 2階:ドラッグストア 3階:クリニックフロア		

■ 商圏データ

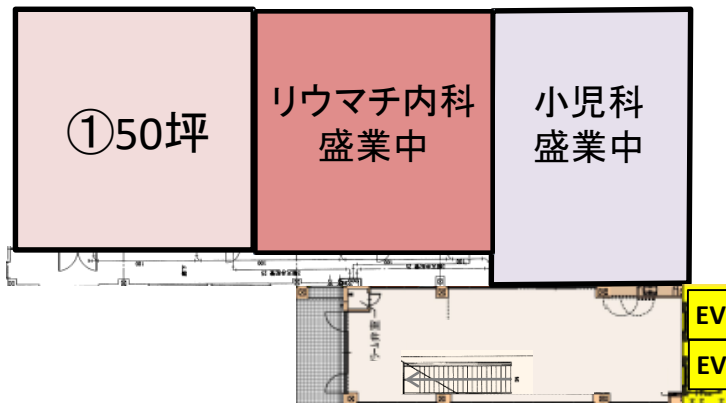
商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km		
	3,455人		15,373人		38,363人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	10	1	0	2	1	2	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	50.7人/日	112.4人/日	15.5人/日	43.0人/日	15.7人/日	43.9人/日	95.1人/日

流山市 流山セントラルパーク駅 徒歩1分 医療モール

【敷地図】



【3階平面図】



人口増加エリア



新築物件



医療モール
相乗効果が期待できる



ドラッグストア併
集客設備



- つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩1分、好立地の新築医療モールです。また、秋葉原まで30分程度と都心へのアクセスも良好な立地です。
- 周辺は新しいマンションや住宅の開発が進む地域で、ファミリー層や若い世代の人口増加も見込めます。
- 同建物内に集客率の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上も期待できます。

2023年12月5日(火)