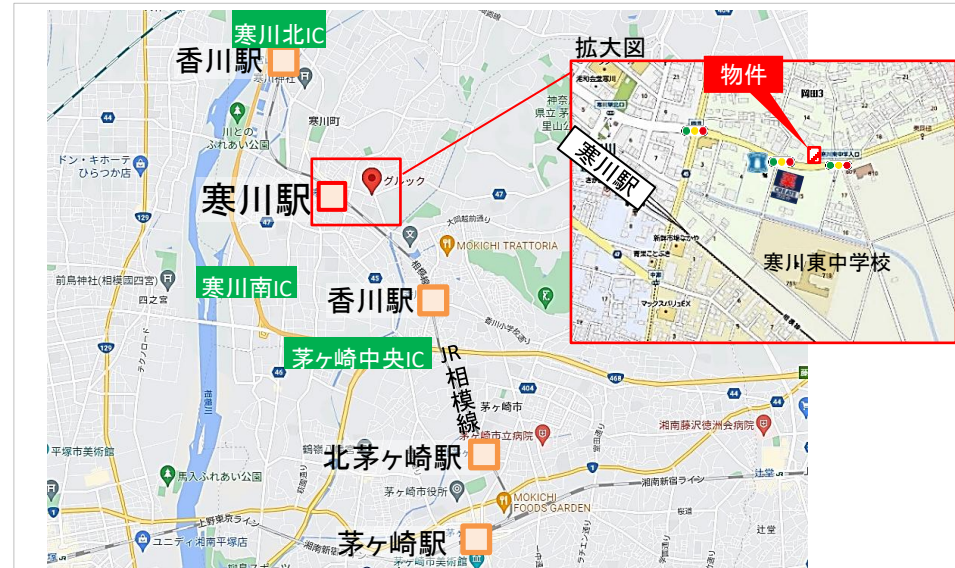


JR寒川駅徒歩6分 新築戸建てクリニック計画



< 立地 >

所在地：神奈川県高座郡寒川町岡田3丁目15付近
最寄り駅：JR相模線「寒川駅」徒歩6分

< 募集科目 >

- 内科
- 耳鼻科
- 脳神経外科
- 泌尿器科
- 皮膚科（皮膚科は診療内容の条件付）

- 寒川町は人口増加エリアで、2010年から2020年の10年間で人口が10%増加。
- 藤沢市から平塚市に至る県道47号線（小出中央通り）沿いで、視認性の高い立地。
- JR相模線「寒川駅」より徒歩約6分、神奈中「東岡田バス停」より徒歩約2分。
- 道路向側に調剤薬局併設のドラッグストア「クリエイト寒川店」があり。
- 1.5km圏内の人口は34,350人で泌尿器科はなし、眼科・婦人科・皮膚科はそれぞれ2軒開院。

■ 物件概要

募集科目	内科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・脳神経外科（皮膚科は診療内容の条件付）				
所在地	神奈川県高座郡寒川町岡田3丁目15付近				
アクセス	JR相模線「寒川駅」徒歩6分				
建物構造	木造戸建て（三井ホーム）		竣工時期	応相談（設計確定後から約9ヶ月後）	
募集 区画	区画	敷地面積	延床面積	坪単価(税抜)	共益費(税抜)
	診療所①	小児科決定（2023年4月開院、盛業中）			
	診療所②	約500㎡（約150坪）	応相談	応相談	
契約形態	定期建物賃貸借契約（賃貸人とドクターとの直接契約となります）				
賃貸人	有限会社オザワ		契約年数	20年（予定）	
保証金	月額賃料の10ヶ月分（償却なし）		礼金	なし	
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分		駐車場	敷地内4～5台（想定）	
引渡し条件	スケルトン渡し（内装工事は指定業者あり：三井ホーム）				
備考	※建設の設計内容は応相談				

JR寒川駅徒歩6分 新築戸建てクリニック計画

敷地図

