

町田市金森メディカルプラザⅡ



< 立地 >

所在地 : 東京都町田市金森東1-25-26

最寄り駅 : JR横濱線「成瀬駅」よりバス利用で約8分バス下車すぐ
JR横濱線/小田急線「町田駅」よりバス利用で約7分
バス 下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 整形外科 ・ 眼科 ・ 皮膚科

< ポイント >

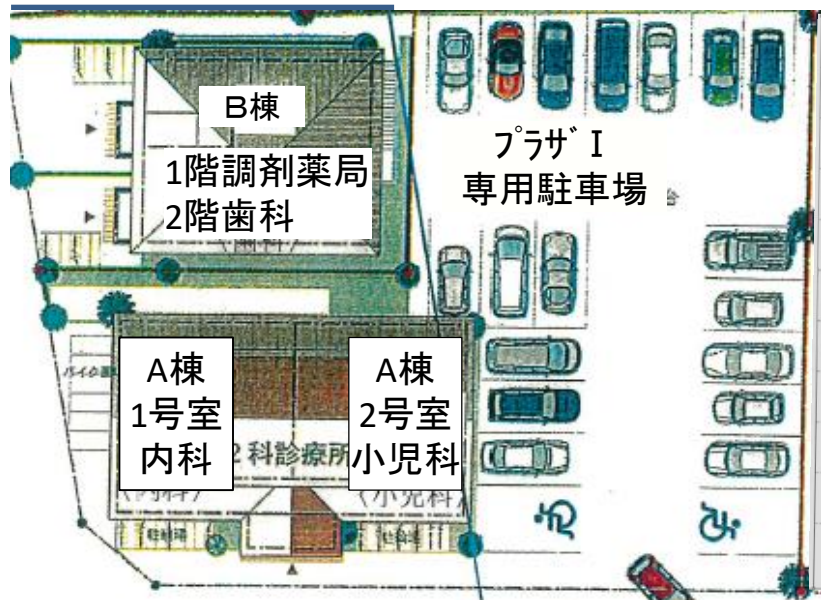
- ・ 複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。
- ・ 地域の生活道路沿いに面し、早期の認知が期待できます。
- ・ 近隣にドラッグストアやコンビニ、郵便局などがあり、集患も期待できます。
- ・ クリニック開業を前提とした安心設計で、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

■ 物件概要

建物構造	木造2階建て		竣工時期	2023年12月 竣工済	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①1階101号室 2階201号室	63.61坪	12,000円	763,320円	839,652円
	②2階202号室	43.09坪	11,000円	473,990円	521,389円
契約形態	普通建物賃貸借契約		契約年数	15年以上（応相談）	
保証金	月額賃料の7ヶ月分(償却あり)		礼金	月額賃料の2ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	敷地内に11台（月極14,300円/台）	
備考	※エレベータあり ※別途共益費；坪単価1,500円(税抜)				

町田市金森メディカルプラザⅡ

金森メディカルプラザⅠ
内科・小児科・歯科・薬局 盛業中



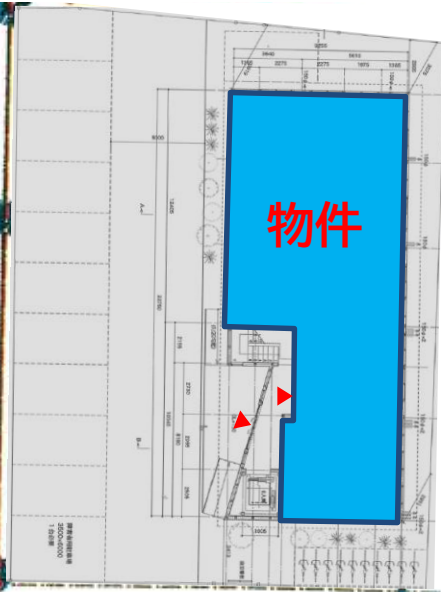
金森メディカルプラザⅡ

■ 募集区画

区画①：約63坪
(C-101,C-201号室)

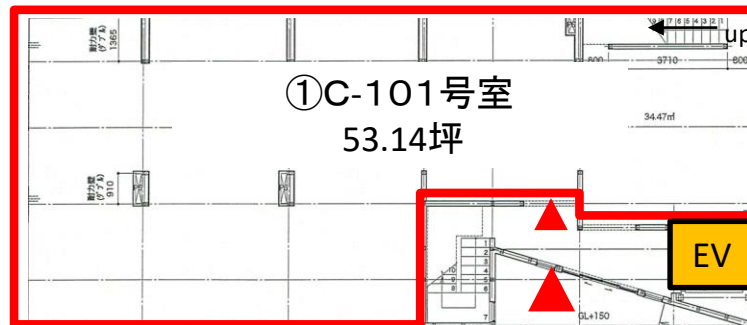
区画②：約43坪
(C-202号室:43.09坪)

駐車場11台(プラザⅡ専用)



■ 平面図

1階



2階

