

横浜市営地下鉄「上永谷」徒歩2分医療モール



< 立地 >

所在地：横浜市港南区丸山台1丁目14-6
 最寄り駅：横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」徒歩2分

< 募集科目 >

・ 皮膚科 ・ 泌尿器科 ・ 心療内科

- ・ 駅近で利便性抜群。横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」より徒歩2分。
- ・ 駅前ロータリーに面しているため視認性が非常に高い物件。
- ・ 1階に調剤薬局、近隣には1日800人以上が来店するドラッグストアが盛業中。早期認知度向上も期待できます。
- ・ 周辺は高層マンションや戸建て住宅が広がる住宅街で、子育て世帯にも人気のエリアです。

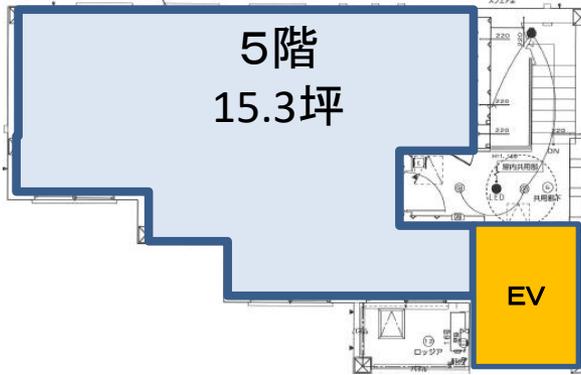
■ 物件概要

建物構造	5階建て	竣工時期	2023年2月		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税込)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	1階	クリエイト薬局上永谷駅前店 盛業中			
	2階	耳鼻咽喉科 盛業中			
	3階	歯科 盛業中			
	4階	事務所(契約済)			
	5階	約50.55㎡	約 15.3 坪	13,000 円	198,770 円 218,647 円
契約形態	普通借家契約		契約年数	3年	
敷金	4ヶ月		礼金	2ヶ月	
引渡し条件	スクルトン		駐車場	敷地内なし	
備考	※セコムのご導入が必須となります。				

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	8,697 人		36,399 人		81,291 人	
診療所軒数 (1.5km圏)	皮膚科	泌尿器科	心療内科	耳鼻科		
	8	1	3	1		
推計患者数 (1.5km圏)	皮膚科	泌尿器科	心療内科	耳鼻科		
	27	32	6	100		

横浜市営地下鉄「上永谷」徒歩2分医療モール



上永谷駅側→



- クリニックビル
テナント構成
- 1階: 調剤薬局
 - 2階: 耳鼻咽喉科
 - 3階: 歯科
 - 4階: 耳鼻科事務所
 - 5階: 募集中(15.3坪)

ドラッグストア



向いのクリエイト上永谷駅前店



上永谷駅前(徒歩2分)



上永谷駅前ロータリー