

横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分 医療モール



リビオタワー横浜羽沢国大
23階建ての4階部分

< 立地 >

所在地 : 横浜市神奈川区羽沢南2丁目44 4階
最寄り駅 : JR/相鉄線「羽沢横浜国大駅」徒歩1分

< 募集科目 >

- ・消化器内科
- ・内視鏡内科
- ・泌尿器科
- ・整形外科
- ・耳鼻科
- ・心療内科
- ・人工透析
- ・リウマチ科
- ・ペイン科
- ・内視鏡内科
- ・脳神経外科
- ・婦人科 等

※NG科目: 上記記載以外の内科・皮膚科・眼科・小児科

- ・相鉄線/JR「羽沢横浜国大駅」より徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。
- ・商業施設と住居施設が入るタワーマンションの4階部分。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、患者様にとっても通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

■周辺図



■物件概要

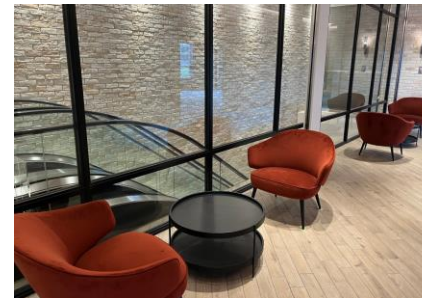
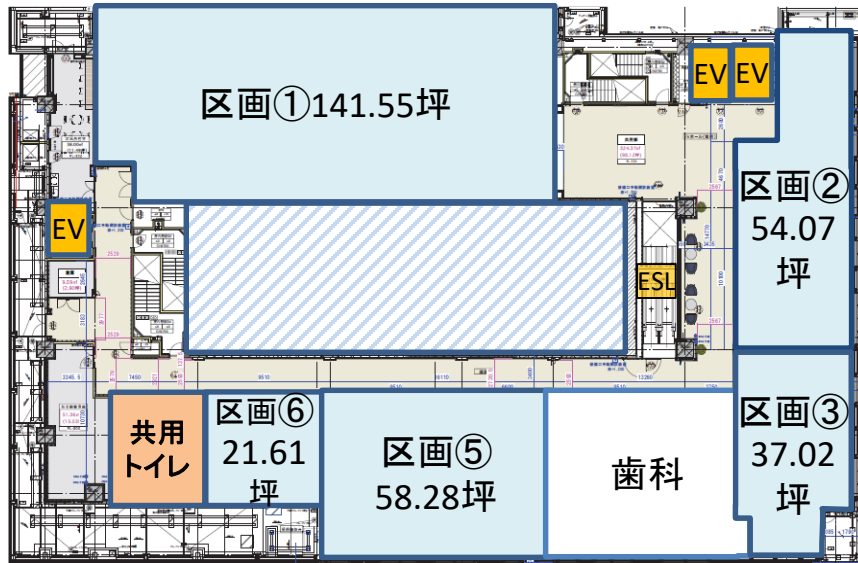
建物構造	RC造 地下1階地上23階建て					
引渡時期	2024年夏		竣工時期	2023年11月竣工済		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	合計月額賃料(税込)	
	①	467.95㎡ 141.55坪	15,000円	2,123,250円	2,335,575円	
	②	178.76㎡ 54.07坪	15,000円	811,050円	892,155円	
	③	122.39㎡ 37.02坪	15,000円	555,300円	610,830円	
	④	歯 科				
	⑤	192.94㎡ 58.28坪	15,000円	874,200円	961,620円	
	⑥	71.44㎡ 21.61坪	15,000円	324,150円	356,565円	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)		
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却無し)		礼金	月額賃料の1か月分		
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用駐車場129台完備(立体駐車場)		
備考	※面積はご相談に応じます。					

■商圏データ(1.5km圏)

商圏人口	0.5km		1.0km			1.5km	
	5,696人		19,943人			48,696人	
診療所軒数	整形外科	耳鼻咽喉科	脳神経外科	泌尿器科	心療内科	婦人科	リウマチ科
	2	1	0	1	1	0	1
計画診療所 推計患者数	整形外科	耳鼻咽喉科	脳神経外科	泌尿器科	心療内科	婦人科	リウマチ科
	152.3人/日	65.7人/日	25.1人/日	24.5人/日	7.7人/日	12.5人/日	2.4人/日

横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分 医療モール

■ 4階平面図



<テナント構成> (予定)

- 1階 飲食店・書店・サービス店舗
- 2階 スーパーマーケット・保育園
- 3階 スポーツクラブ・サービス店舗
- 4階 クリニックモール・商業店舗
- 5階～23階 居住施設

・「羽沢横浜国大前駅」は相鉄線、JR線、東急線が直通。都心へのアクセスが上がり、将来性のある新駅です。

路線図

