

仮称) 金森メディカルプラザⅡ

広域図



周辺図



診療圏数値(半径1.0km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	3,902 人	整形外科	1 軒	156 人
男女計15～64歳	21,590 人	眼科	0 軒	119 人
男女計65歳以上	8,924 人	皮膚科	2 軒	45 人
男女計総数	34,416 人	婦人科	1 軒	6 人
		泌尿器科	0 軒	29 人
		心療内科	0 軒	9 人

■ 物件概要

募集科目	整形外科・眼科・皮膚科 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 各種治療等は対象外となりますので、予めご了承ください。				
所在地	東京都町田市金森東1-25-26				
アクセス	JR横浜線「成瀬駅」よりバス利用で約8分バス停下車すぐ JR横浜線/小田急線「町田駅」よりバス利用で約7分バス停下車徒歩1分				
建物構造	木造2階建て	竣工時期	2023年12月 竣工済		
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	①1階・2階	63.61坪	839,652円	104,957円	944,609円
	②2階	43.09坪	521,389円	71,099円	592,488円
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	15年以上(応相談)		
保証金	月額賃料の7ヶ月分(償却あり)	礼金	月額賃料の2ヶ月分		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	敷地内に11台(月極14,300円/台)		
備考	※エレベータあり				

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス・ディー 担当:渡邊 (090-6179-8455 kaigyo@create-sd.co.jp)



2024/2/8

仮称) 金森メディカルプラザⅡ

敷地図



新築物件



医療モール

相乗効果が期待できる



近隣にドラッグストア

コンビニや郵便局などもあり、
集客効果抜群



豊富な交通手段

バス停からすぐ 駐車場有



- 複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。
- 地域の生活道路沿いに面し、バス停も目の前にあるため、早期の認知が期待できます。また、徒歩/自転車、自動車、バスなどあらゆる交通手段で通院でき、アクセスも良い物件です。
- 近隣にドラッグストアやコンビニ、郵便局などがあり、集患も期待できます。
- クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

