



■ 物件概要

募集科目	耳鼻科・小児科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・眼科・リウマチ科等			
所在地	神奈川県横浜市戸塚区秋葉町440-1			
アクセス	JR東海道本線「戸塚駅」よりバス8分「富士バス停」下車徒歩5分			
建物構造	鉄骨造 平屋建て	竣工時期	2024年3月竣工済	
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)
	①	165.3㎡ 50.0坪		550,000円
	②	決定(脳神経外科/内科)		
契約形態	定期借家契約	契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月	礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用106台	
備考	・別棟にドラッグストア、スーパーマーケット開店予定			

■ 商圈データ

商圈人口	0.5km		1.0km		1.5km				
	7,035人		27,418人		61,003人				
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	15	1	6	2	2	0	1	1	2
推計患者数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	65.5人/日	82.2人/日	32.8人/日	169.8人/日	75.1人/日	38.7人/日	91.7人/日	18.0人/日	1.7人/日

- ・ 周辺住民の生活道路に面し認知度の高い立地です。
- ・ 敷地内にスーパーマーケットとドラッグストアがオープン予定、店舗との相乗効果で早期認知度向上が期待できる物件です。
- ・ 戸建てやマンションが立ち並び足元人口が多い立地でありながら、競合医療機関は少ない状況、診療圏数値も良好です。
(半径1km2万7千人、2km10万人越)

敷地図 

