

町田市金森メディカルプラザⅡ



<立地>

所在地 : 東京都町田市金森東1-25-26

最寄り駅 : JR横浜線「成瀬駅」よりバス利用で約8分バス停下車すぐ
JR横浜線/小田急線「町田駅」よりバス利用で約7分
バス 停下車徒歩1分

<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 眼科
- ・ 皮膚科

<ポイント>

- ・複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。
- ・地域の生活道路沿いに面し、早期の認知が期待できます。
- ・近隣にドラッグストアやコンビニ、郵便局などがあり、集患も期待できます。
- ・クリニック開業を前提とした安心設計で、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。



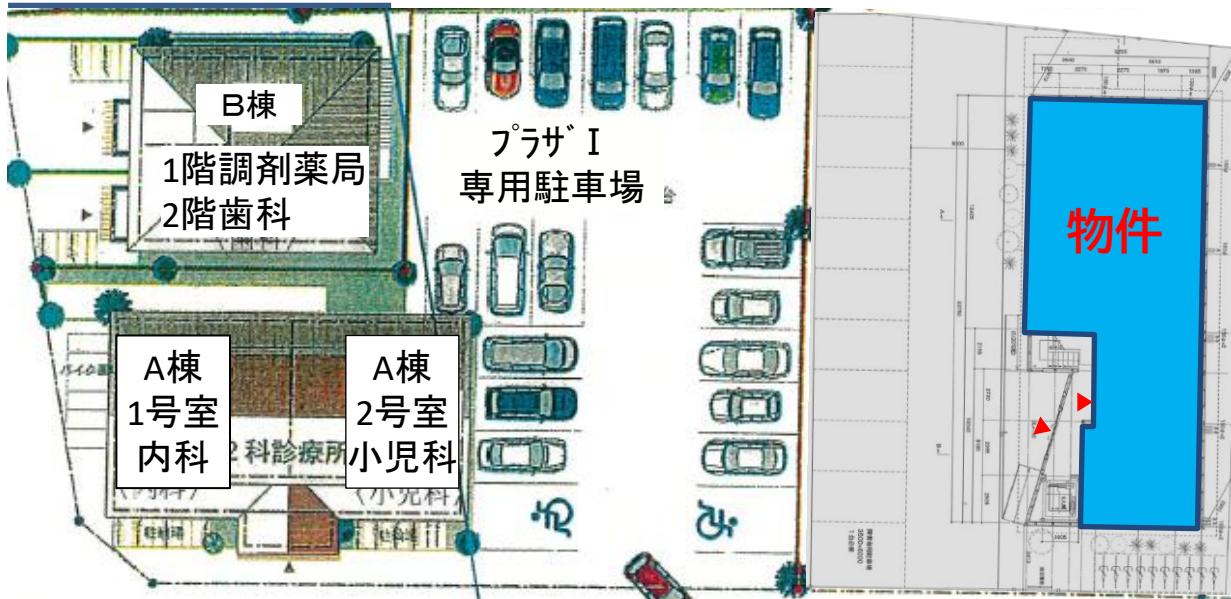
■物件概要

建物構造	木造2階建て		竣工時期	2023年12月 竣工済	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①1階101号室 2階201号室			整形外科 盛業中	
②2階202号室	43.09坪	12,500円	538,625円	592,488円	
契約形態	普通建物賃借契約		契約年数	15年以上 (応相談)	
保証金	月額賃料の7ヶ月分(償却あり)		礼金	月額賃料の2ヶ月分	
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	敷地内に11台 (月極14,300円/台)	
備考	※エレベータあり				

町田市金森メディカルプラザⅡ

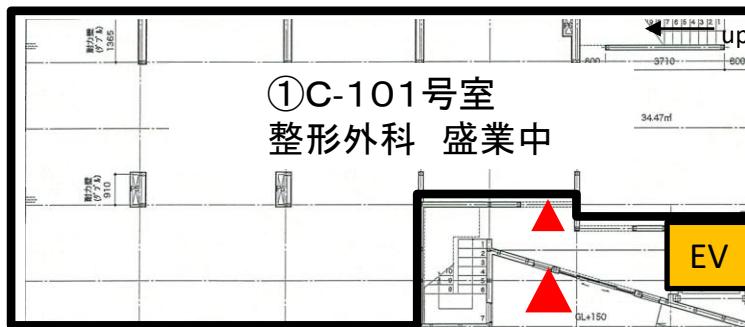
金森メディカルプラザ I
内科・小児科・歯科・薬局 盛業中

金森メディカルプラザ II



■平面図

1階



2階

