

# 横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分



## ■周辺図



## ■診療圏数値(1.5km圏内)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	5,311 人	整形外科	1 軒	185 人
男女計15~64歳	31,099 人	耳鼻咽喉科	0 軒	75 人
男女計65歳以上	11,578 人	泌尿器科	1 軒	19 人
男女計総数	47,987 人	婦人科	0 軒	11 人
		心療内科	1 軒	6 人
		脳神経外科	0 軒	24 人

## ■物件概要

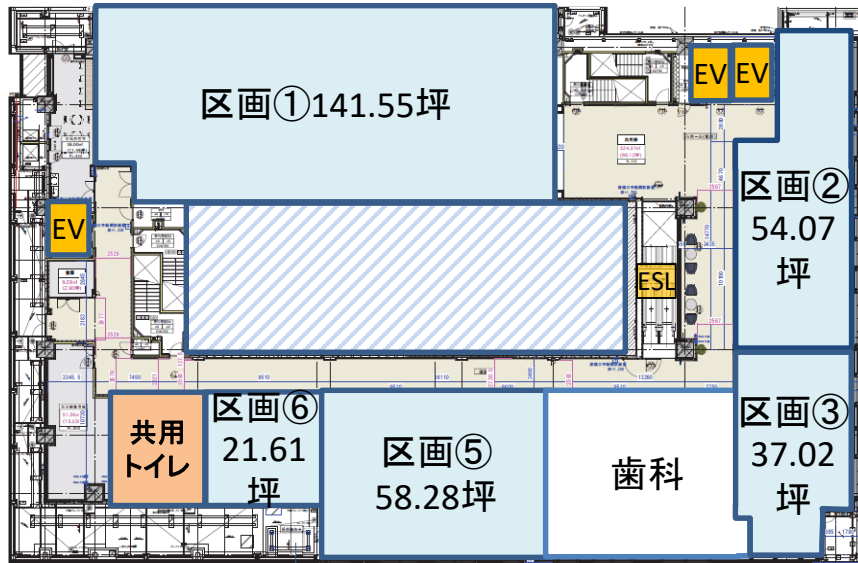
募集科目	整形・透析・内視鏡内科・耳鼻科・リウマチ・脳神経外科・泌尿器科・心療内科・ペイン・婦人科等 ※NG科目：内科、皮膚科、眼科、小児科					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2丁目4-4 4階					
アクセス	相鉄線「羽沢横浜国大駅」徒歩1分					
建物構造	RC造 地下1階地上23階建て					
引渡時期	2024年4月(予定)		竣工時期	2023年11月竣工済		
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)	
	①	467.95㎡ 141.55坪	2,179,870円	155,705円	2,335,575円	
	②	178.76㎡ 54.07坪	832,678円	59,477円	892,155円	
	③	122.39㎡ 37.02坪	570,108円	40,722円	610,830円	
	④	歯科				
	⑤	192.94㎡ 58.28坪	897,512円	64,108円	961,620円	
⑥	71.44㎡ 21.61坪	332,794円	23,771円	356,565円		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)			
敷金	月額賃料の6ヶ月分(償却無し)		礼金	月額賃料の1か月分		
引渡し条件	スケルトン	駐車場	共用駐車場129台完備(立体駐車場)			
備考	※面積はご相談に応じます。					

## ■商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km	
	5,696 人			19,943 人			48,696 人	
診療所軒数(1.5km圏)	整形外科	耳鼻咽喉科	脳神経外科	泌尿器科	心療内科	婦人科	リウマチ科	
	2	1	0	1	1	0	1	
計画診療所推計患者数(1.5km圏)	整形外科	耳鼻咽喉科	脳神経外科	泌尿器科	心療内科	婦人科	リウマチ科	
	152	66	25	24	8	12	2	

# 横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分

## ■ 4階平面図



### 駅徒歩1分

アクセス抜群  
集患・スタッフ採用に有利



### 競合が少ない



### 医療モール

相乗効果が期待できる



### 新築商業施設

集客効果抜群



## ■ 外観

リビオタワー横浜羽沢国大  
23階建ての4階部分



羽沢横浜国大駅



・「羽沢横国大前駅」は相鉄線からJR横須賀線  
経由で都内へアクセス可能、  
2022年度より東急東横線へ接続、更に利便  
性が向上、将来性のある新駅です。

- ・ 相鉄線「羽沢横浜国大駅」徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。
- ・ 商業施設と住居施設が入るタワーマンションの4階部分。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、患者様にとっても通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。