



< 立地 >

所在地 : 横浜市戸塚区秋葉町440-1  
 最寄り駅 : JR東海道本線「戸塚駅」よりバス8分  
 「富士バス停」下車徒歩5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

- ・耳鼻科
- ・小児科
- ・整形外科
- ・皮膚科
- ・泌尿器科
- ・眼科
- ・リウマチ科
- 等

- ・周辺住民の生活道路に面し認知度の高い立地です。
- ・敷地内にスーパーマーケットとドラッグストアが盛業中。店舗との相乗効果で早期認知度向上が期待できる物件です。
- ・戸建てやマンションが立ち並び足元人口が多い立地でありながら、競合医療機関は少ない状況、診療圏数値も良好です。(半径1km2万7千人、2km10万人越)

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造 平屋建て		竣工時期	2024年3月竣工済	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	165.3㎡ 50.0坪	10,000円	500,000円	550,000円
	②	脳神経外科/内科 6月開院済			
契約形態	定期借家契約		契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月		礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用106台	
備考	・別棟にドラッグストア、スーパーマーケット営業中				

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km				
	7,035人		27,418人		61,003人				
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	15	1	6	2	2	0	1	1	2
推計患者数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	65.5人/日	82.2人/日	32.8人/日	169.8人/日	75.1人/日	38.7人/日	91.7人/日	18.0人/日	1.7人/日

