

広域図



周辺図



診療圏数値(半径1.5km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	6,548 人	内科	10 軒	64 人
男女計15～64歳	26,489 人	耳鼻咽喉科	3 軒	38 人
男女計65歳以上	10,664 人	小児科	8 軒	17 人
男女計総数	43,702 人	皮膚科	3 軒	40 人
		泌尿器科	0 軒	26 人
		眼科	1 軒	64 人
		整形外科	2 軒	109 人
		脳神経外科	1 軒	11 人
		心療内科	0 軒	8 人

■ 物件概要

募集科目	皮膚科・泌尿器科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科・小児科・眼科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		
所在地	千葉県柏市十余二 4 9		
アクセス	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」バス利用約10分 又は徒歩約20分/JR「柏駅」からバス利用約15分		
建物構造	鉄骨造平屋建て	築年数	新築
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料 (税込)
	①		内科 決定
	②	80坪	704,000円 (共益費込)
	③	60坪	528,000円 (共益費込)
	④	50坪	440,000円 (共益費込)
	⑤	戸建クリニック用地168坪	契約形態・賃料応相談
	※面積調整応相談		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年 (予定)
敷金	月額賃料の6ヶ月分	仲介手数料	なし
引渡時期	即 (応相談)	駐車場	大型駐車場完備 (約200台)
備考	・同敷地内にドラッグストア、薬局、スーパー等が併設予定		



ドラッグストア &
スーパーマーケット棟

クリニック・調剤薬局棟

- ・内科/循環器科決定
- ・3区画募集中

- ① 内科決定
- ② 80坪
- ③ 60坪
- ④ 50坪
- ⑤ 168坪(土地)

※面積調整応相談

