



広域図



周辺図



## 診療圏数値(半径1.5km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	4,703 人	内科	9 軒	55 人
男女計15～64歳	21,143 人	泌尿器科	0 軒	28 人
男女計65歳以上	8,496 人	眼科	2 軒	42 人
男女計総数	34,342 人	皮膚科	2 軒	40 人
		耳鼻咽喉科	1 軒	41 人
		整形外科	1 軒	126 人

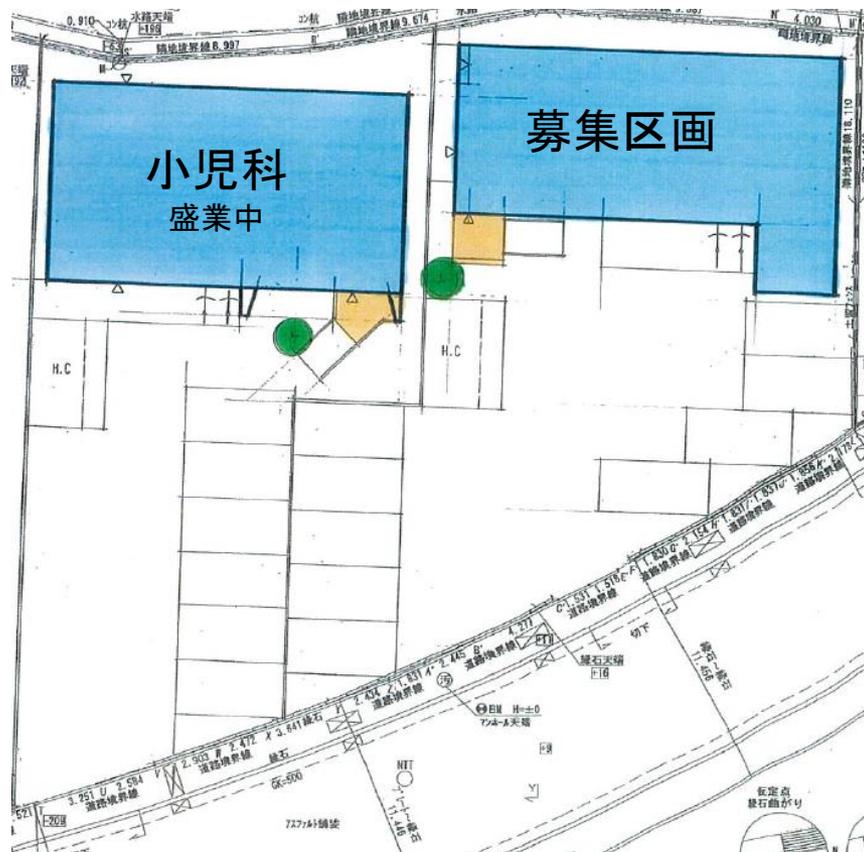
## ■物件概要

募集科目	内科・泌尿器科・眼科（皮膚科は診療内容の条件付）			
所在地	神奈川県高座郡寒川町岡田3丁目15付近			
アクセス	JR相模線「寒川駅」徒歩6分			
建物構造	木造戸建て（三井ホーム）	竣工時期	応相談（設計確定後から約9ヶ月後）	
募集区画	区画	敷地面積	延床面積	坪単価(税込)
	診療所①	小児科決定（2023年4月開院、盛業中）		
	診療所②	約500㎡（約150坪）	応相談	9,900円 月額33,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約（賃貸人とドクターとの直接契約となります）			
貸与人	有限会社オザワ	契約年数	20年（予定）	
保証金	月額賃料の10ヶ月分（償却なし）	礼金	なし	
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分	駐車場	敷地内4～5台（想定）	
引渡し条件	スケルトン渡し（内装工事は指定業者あり：三井ホーム）			
備考	※建設の設計内容は応相談			

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
 お問い合わせ先：（株）クリエイトエス・ディー 担当：宮本（080-6513-7308 kaigyo@create-sd.co.jp）



### 敷地図



#### 新築物件



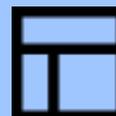
#### 医療モール

相乗効果が期待できる



#### 面積相談可

要望に沿った広さで開業可能



#### ドラッグストア併設

集客効果抜群



- 寒川町は人口増加エリアで、2010年から2020年の10年間で人口が10%増加。
- 藤沢市から平塚市に至る県道47号線（小出中央通り）沿いで、視認性の高い立地。
- JR相模線「寒川駅」より徒歩約6分、神奈中「東岡田バス停」より徒歩約2分。
- 道路向側に調剤薬局併設のドラッグストア「クリエイト寒川店」があり。
- 1.5km圏内の人口は34,350人で泌尿器科はなし、眼科・婦人科・皮膚科はそれぞれ2軒開院。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 担当：宮本 (080-6513-7308 kaigyo@create-sd.co.jp)

