

# 富士市「堅堀駅」クリニック向け借地物件（クリエイトエス・ディー富士松岡店 駐車場内）

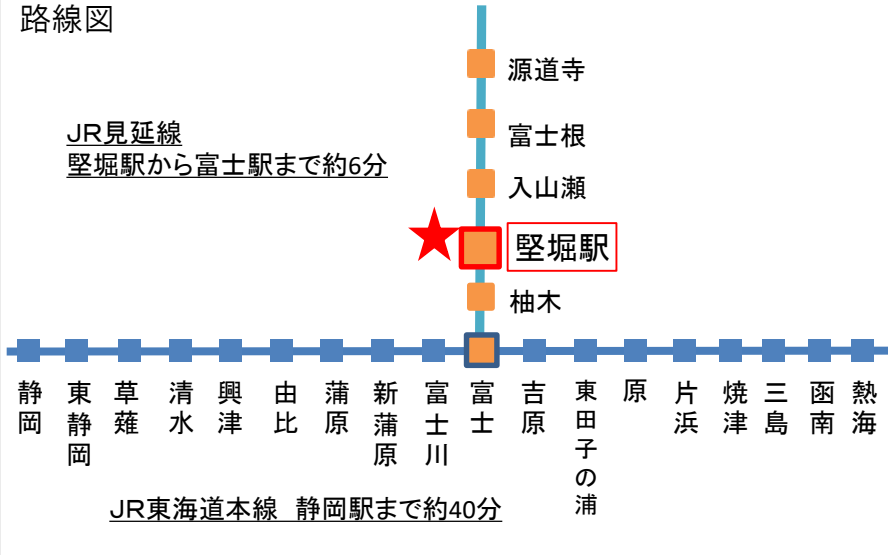
広域図



周辺図



路線図



## ■物件概要

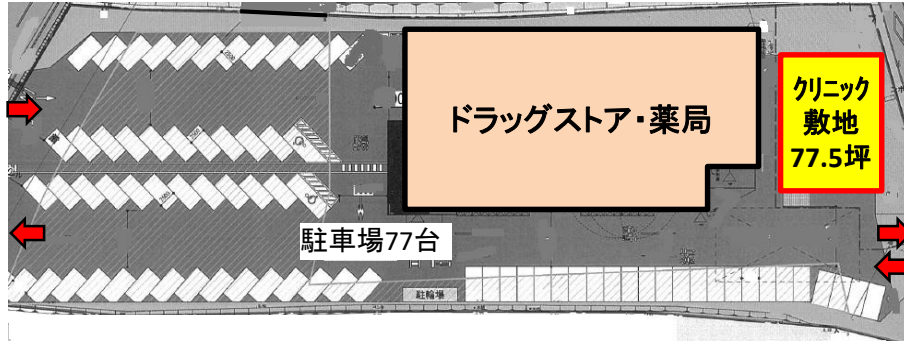
募集科目	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科 等			
所在地	静岡県富士市松岡348-1			
アクセス	JR身延線「堅堀駅」徒歩約9分			
建物構造	平屋建て	竣工時期	応相談	
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税別)	共益費(税別)
	①	77.5坪	応相談	
契約形態	借地または定期借家契約	契約年数	20年(予定)	
敷金	未定	礼金	なし	
引渡し条件	応相談	駐車場	大型駐車場完備(77台予定)	

## ■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km			1.5km		
	3,090人		11,993人			24,619人		
診療所軒数(2.0km圏)	内科	小児科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	11	2	3	0	1	0	1	3
推計患者数(2.0km圏)	内科	小児科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	32.5人/日	30.0人/日	51.5人/日	12.0人/日	40.8人/日	19.3人/日	29.2人/日	23.3人/日

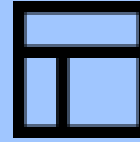
# 富士市「堅堀駅」クリニック向け借地物件（クリエイトエス・ディー富士松岡店 駐車場内）

## 敷地図



## 面積相談可

要望に沿った広さで開業可能



## ドラッグストア併設

集客効果抜群

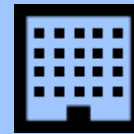


## 大型駐車場完備

患者様が増えても安心



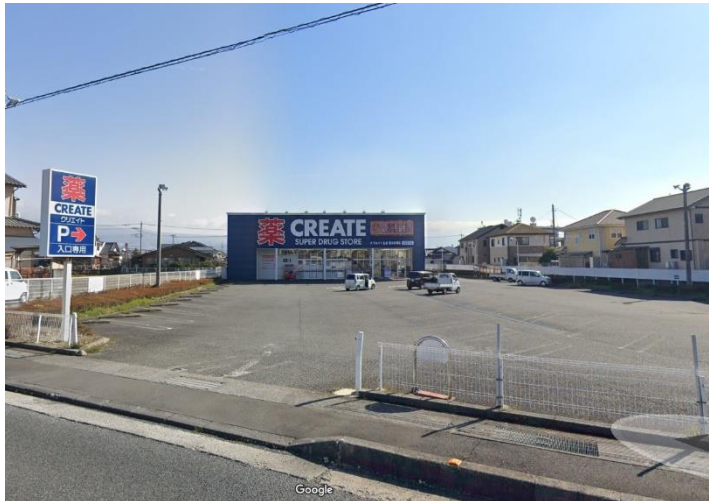
## 借地物件



## 競合が少ない



## クリエイト店舗外観



- 集客力の高いドラッグストアが敷地内にある新築物件。通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- 建物の設計、施工について指定会社はございません。お気軽にお問合せください。
- 最寄りの「堅堀駅」は「富士駅」まで約6分、「静岡駅」まで約40分、また、車では高速のインターから10分ほどと、アクセス良好の立地です。