

## 広域図



## 周辺図



## 診療圏数値(半径1.5km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	5,511 人	内科	21 軒	34.0 人
男女計15~64歳	23,019 人	整形外科	3 軒	91.9 人
男女計65歳以上	8,724 人	小児科	2 軒	46.1 人
男女計総数	37,254 人	耳鼻咽喉科	2 軒	43.4 人
		眼科	3 軒	42.1 人
		皮膚科	5 軒	27.2 人
		泌尿器科	2 軒	13.4 人

## ■物件概要

- ・募集科目 : 内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・脳神経外科・心療内科 等
- ・住所 : 静岡県駿東郡長泉町中土狩60-1
- ・階層 : 鉄骨造4階建ての1階部分
- ・最寄り駅 : JR三島駅より徒歩15分
- ・面積 : 約60坪(191.52㎡)
- ・駐車場台数 : 5台
- ・賃料 : 550,000円(税込)
- ・保証金 : 月額賃料の6ヶ月分
- ・契約期間 : 5年
- ・物件形態 : テナント
- ・築年月 : 平成6年
- ・引渡時期 : 即時

※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので予めご了承ください。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー (遠藤 電話：080-5016-8819 kaigyo@create-sd.co.jp)

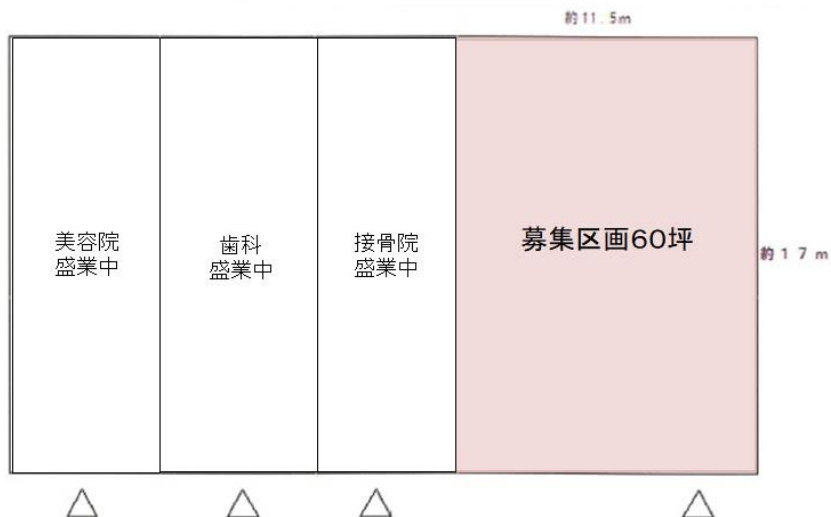




MEDICAL PLAZA

# 長泉町中土狩 医療区画

## 平面図



## 外観



同敷地内にするクリエイイト長泉東中土狩店

- 同一敷地内に集客力の高いドラッグストアが営業中。クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- JR三島駅北口から延びる三島駅北口線沿いで、視認性が良好な立地です。
- 周辺は住宅地が広がり、今後も人口増加が期待できるエリアです。