

# 町田市金森メディカルプラザⅡ



## < 立地 >

所在地 : 東京都町田市金森東1-25-26

最寄り駅 : JR横浜線「成瀬駅」よりバス利用で約8分バス下車すぐ  
JR横浜線/小田急線「町田駅」よりバス利用で約7分  
バス 下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 整形外科 ・ 眼科 ・ 皮膚科

## < ポイント >

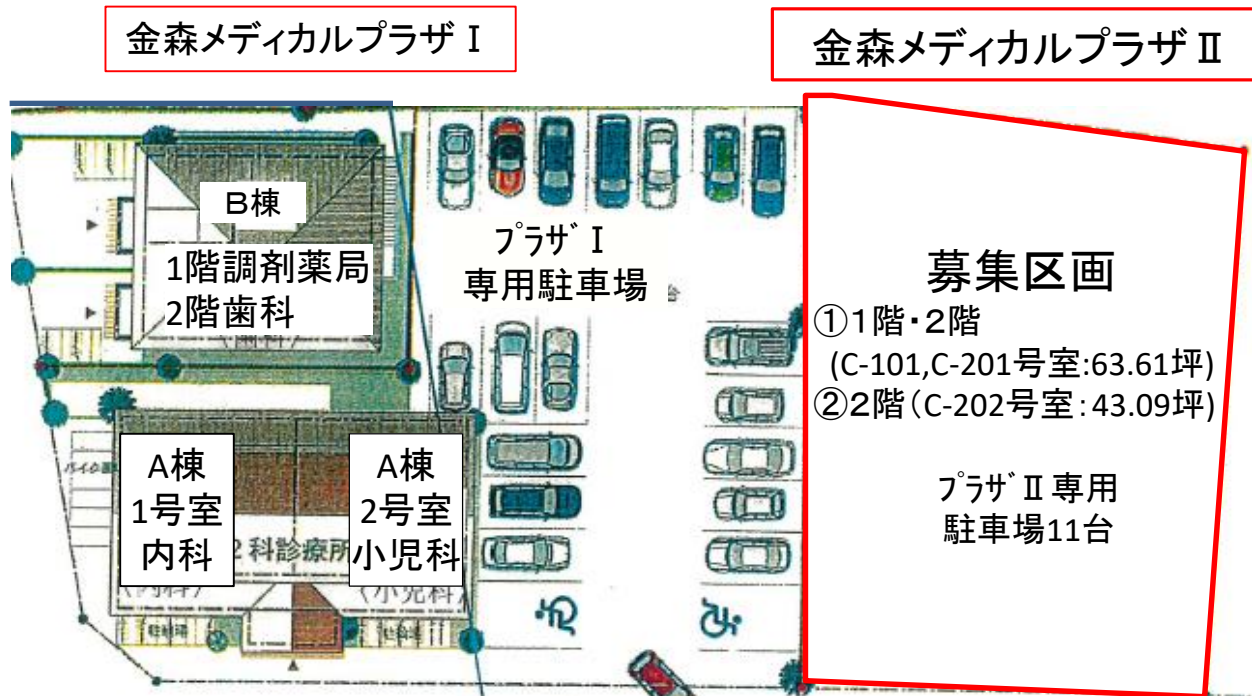
- ・ 複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。
- ・ 地域の生活道路沿いに面し、早期の認知が期待できます。
- ・ 近隣にドラッグストアやコンビニ、郵便局などがあり、集患も期待できます。
- ・ クリニック開業を前提とした安心設計で、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

## ■ 物件概要

| 建物構造     | 木造2階建て              |        | 竣工時期    | 2023年12月 竣工済          |          |
|----------|---------------------|--------|---------|-----------------------|----------|
| 募集<br>区画 | 区画                  | 専有面積   | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜)              | 月額賃料(税込) |
|          | ①1階101号室<br>2階201号室 | 63.61坪 | 13,500円 | 858,735円              | 944,609円 |
|          | ②2階202号室            | 43.09坪 | 12,500円 | 538,625円              | 592,488円 |
| 契約形態     | 定期建物賃貸借契約           |        | 契約年数    | 15年以上 (応相談)           |          |
| 保証金      | 月額賃料の7ヶ月分(償却あり)     |        | 礼金      | 月額賃料の2ヶ月分             |          |
| 引渡し条件    | スケルトン渡し             |        | 駐車場     | 敷地内に11台 (月極14,300円/台) |          |
| 備考       | ※エレベータあり            |        |         |                       |          |

# 町田市金森メディカルプラザⅡ

## ■敷地図



## ■平面図

