



外観



### ■物件概要

募集科目	小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・整形外科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。				
所在地	神奈川県横須賀市鴨居2丁目6-1				
アクセス	京浜急行本線「浦賀駅」よりバス6分「中台」バス停下車すぐ				
建物構造	鉄骨造1階建て	竣工時期	竣工済		
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	①			内科 決定	
	②	約79坪		260,370円	
	③	約122坪		402,930円	
	④	約104坪		343,200円	
	※面積はご相談に応じます。				
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	敷地内:57台 隣接地:104台 合計161台完備		

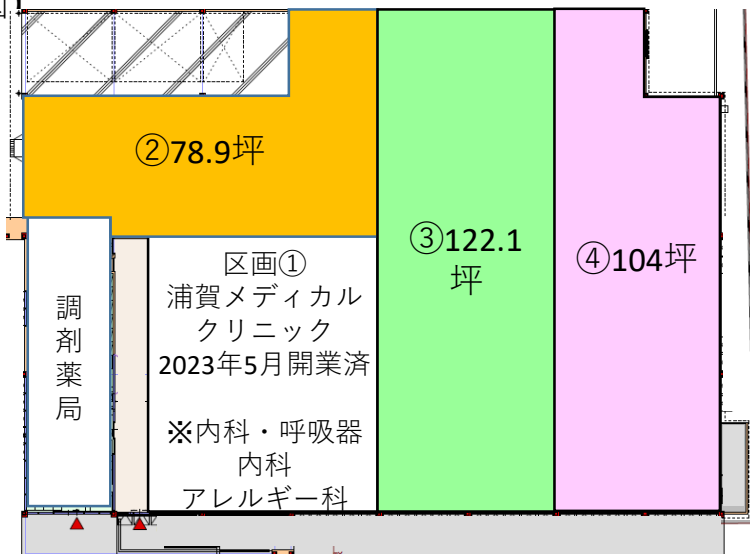
### ■商圏データ

商圏人口	1.0km		2.0km		3.0km			
	19,593人		44,458人		82,434人			
診療所軒数 (2km圏)	内科	小児科	耳鼻咽喉科	皮膚科	泌尿器科	脳神経外科	眼科	整形外科
	8軒	6軒	2軒	2軒	0軒	0軒	2軒	3軒
	推計患者数 (2km圏)	91人/日	12人/日	41人/日	42人/日	34人/日	31人/日	63人/日



MEDICAL PLAZA

【平面図】



【敷地図】



医療モール

相乗効果が期待できる



大型駐車場完備

患者様が増えても安心



競合が少ない



面積相談可

要望に沿った広さで開業可能



- ・隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・大型駐車場161台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・バス停（中台停留所）すぐ、バスでの通院も便利な物件です。