



#### ■物件概要

募集科目	小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・整形外科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科 等 ※処方箋を発行する医師診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。			
所在地	神奈川県横須賀市鴨居2丁目6-1			
アクセス	京浜急行本線「浦賀駅」よりバス6分「中台」バス停下車すぐ			
建物構造	鉄骨造1階建て		竣工時期	竣工済
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)
	①	浦賀メディカルクリニック 内科/呼吸器科/アレルギー科 盛業中		
	②	約50坪	3,000円	150,000円
	③	約80坪	3,000円	240,000円
	④	約60坪	3,000円	180,000円
	⑤	約104坪	3,000円	312,000円
※面積調整可能。ご相談ください。				
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	なし
引渡時期	即引き渡し可能		駐車場	152台完備 (94台ドラッグストア屋上(68台))
備考	・隣接地にドラッグストア、スーパー併設。同敷地内に薬局あり。			

<ポイント>

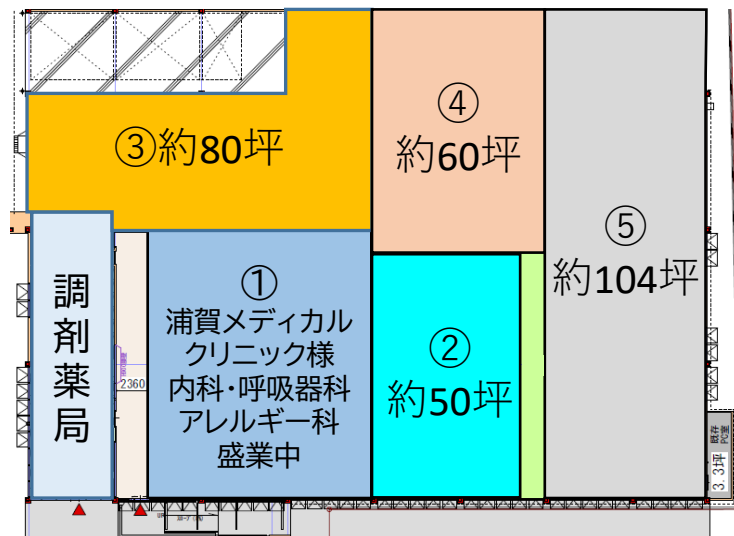
- ・隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院についてのお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・大型駐車場152台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・バス停(中台停留所)すぐ、バスでの通院も便利な物件です。



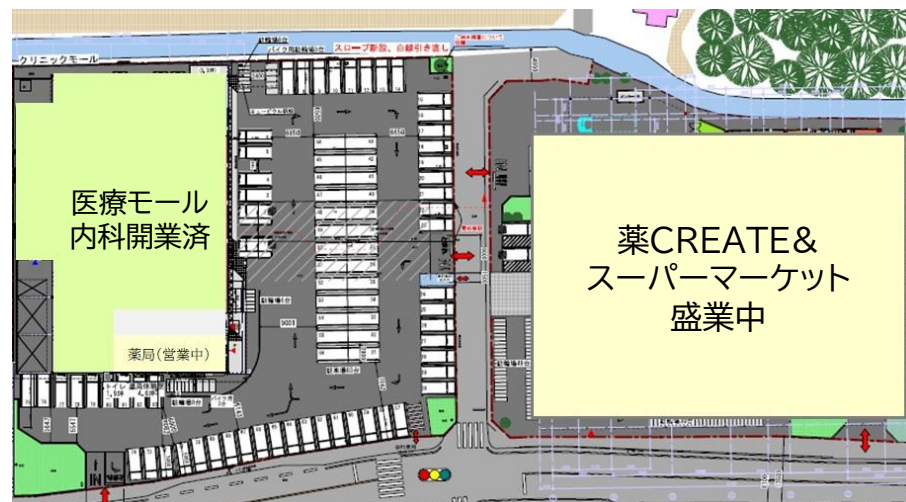
こちらの物件は、  
フリーレント期間がございます。  
詳細はお問合せください。



【平面図】 分割参考例です。面積の拡大・縮小承ります。



【敷地図】 駐車場152台完備！



医療モール

ドラッグストア・スーパー



ドラッグストア棟(クリエイトSD・生鮮スーパー)

