



< 立地 >

所在地：神奈川県横須賀市鴨居2丁目6-1

最寄り駅：京浜急行「浦賀駅」よりバス6分「中台」バス停下車すぐ

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

- 小児科
- 皮膚科
- 耳鼻科
- 眼科
- 整形外科
- 心療内科
- 脳神経外科
- 泌尿器科
- 等

- 隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- 大型駐車場152台完備。駐車場不足の心配はありません。
- バス停（中台停留所）すぐ、バスでの通院も便利な物件です。

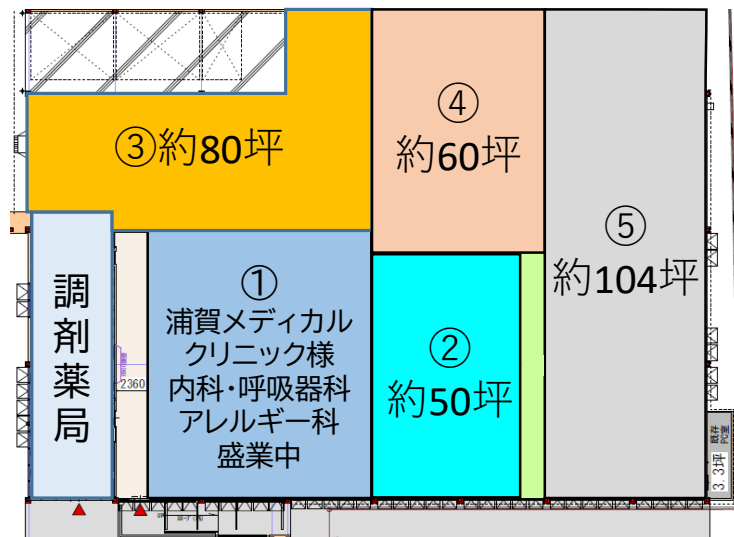
■物件概要

募集科目	小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・整形外科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。			
所在地	神奈川県横須賀市鴨居2丁目6-1			
アクセス	京浜急行本線「浦賀駅」よりバス6分「中台」バス停下車すぐ			
建物構造	鉄骨造1階建て	竣工時期	竣工済	
募集区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）
	①	浦賀メディカルクリニック	内科/呼吸器科/アレルギー科 盛業中	月額賃料（税込）
	②	約50坪	3,000円	150,000円
	③	約80坪	3,000円	240,000円
	④	約60坪	3,000円	180,000円
	⑤	約104坪	3,000円	312,000円
※面積はご相談に応じます。				
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年	
敷金	月額賃料の6ヶ月分	礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	敷地内：平置き84台 ドラッグストア屋上：68台 合計152台完備	

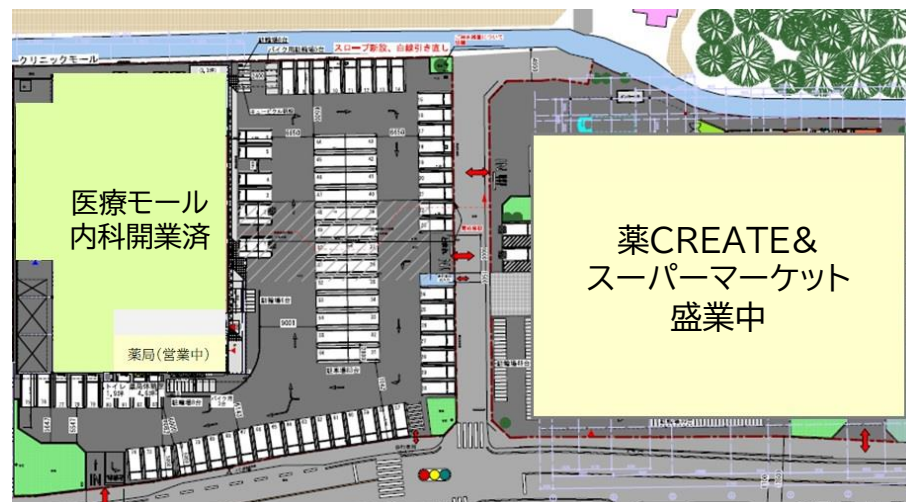
■商圏データ

商圏人口	1.0km		2.0km		3.0km		
	19,593 人		44,458 人		82,434 人		
診療所軒数 (2km圏)	内科	小児科	耳鼻咽喉科	皮膚科	泌尿器科	脳神経外科	眼科
推計患者数 (2km圏)	8 軒	6 軒	2 軒	2 軒	0 軒	0 軒	2 軒
	91人/日	12人/日	41人/日	42人/日	34人/日	31人/日	63人/日
							112人/日

【平面図】 分割参考例です。面積の拡大・縮小承ります。



【敷地図】 駐車場161完備！



医療モール

ドラッグストア・スーパー



ドラッグストア棟(クリエイトSD・生鮮スーパー)

