

駅徒歩2分 横須賀市衣笠駅前クリニック区画



< 立地 >

所在地 : 横須賀市衣笠町1-12 モンテエスカリエ2階
 最寄駅 : JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分

< 募集科目 >

・内科 ・皮膚科 ・泌尿器科
 小児科 ・耳鼻科 ・整形外科 等（眼科はNG）

- ・JR横須賀線「衣笠駅」徒歩2分、買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。
- ・ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。
- ・商店街加盟店専用駐車場（3カ所 計156台）の提携利用可能、車でのアクセスも良好。
- ・診療圏調査の推計患者数は内科58人/日、耳鼻科67人/日と良好。（半径1.5km）

■ 物件概要

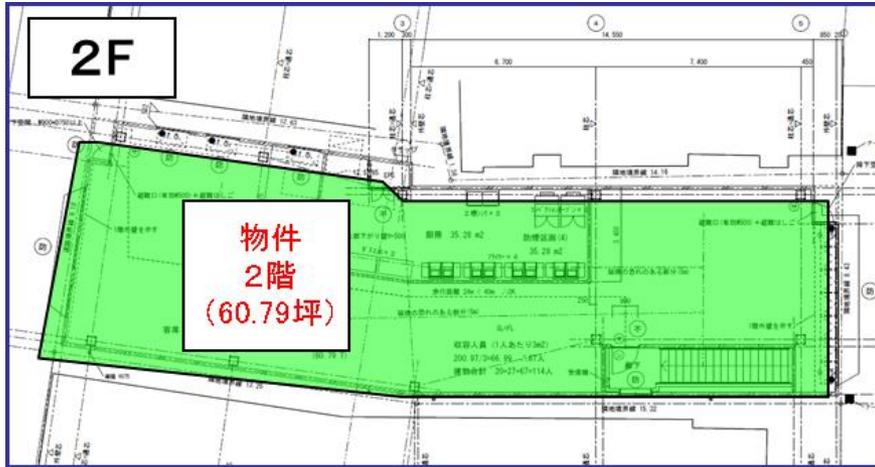
| | | | | | |
|--------------|--|-------------|---------|------------------------------|----------|
| 建物構造 | 鉄骨造2階建 | | 竣工時期 | 2009年9月 | |
| 募集区画 (予定) | 707 | 専有面積 | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜) | 月額賃料(税込) |
| | 2階 | 201㎡ 60.79坪 | 12,329円 | 749,485円 | 824,428円 |
| 契約方式 | 普通借家契約 | | 契約年数 | 10年 | |
| 保証金 | 月額賃料の10ヶ月分(償却有り) | | 礼金 | 月額賃料の1ヶ月分 | |
| 引渡し条件 | スケルトン渡し | | 駐車場 | 商店街専用駐車場 提携可能 (3カ所 計156台) | |
| 備考 | ・ビル管理「三菱電機ビルテクノサービス」警備「セコム」、大手企業による安心の管理体制。 ・商店街賦課金等あり。 | | | | |

■ 商圏データ

| | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| 商圏人口 | 0.5km | | 1.0km | | 1.5km | |
| | 7,099人 | | 25,219人 | | 51,201人 | |
| 診療所軒数 (1.5km圏) | 内科 | 整形外科 | 脳神経外科 | 皮膚科 | 耳鼻科 | |
| | 16 | 5 | 0 | 8 | 1 | |
| 推計患者数 (1.5km圏) | 内科 | 整形外科 | 脳神経外科 | 皮膚科 | 耳鼻科 | |
| | 53.1人/日 | 81.0人/日 | 33.2人/日 | 17.0人/日 | 65.9人/日 | |

駅徒歩2分 横須賀市衣笠駅前クリニック区画

【平面図】



【商店街内 物件位置】



募集区画は賑わいのある仲通り商店街の中でも、人通りが非常に多いこちらのブロックの2階です。

【建物外観】

1階:調剤薬局 2:階募集区画



【買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街】



【衣笠病院(徒歩7分)】

