



### < 立地 >

所在地 : 神奈川県横須賀市鴨居2丁目6-1  
最寄り駅 : 京浜急行「浦賀駅」よりバス6分「中台」バス停下車すぐ

### < 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

- ・ 小児科
- ・ 眼科
- ・ 脳神経外科
- ・ 皮膚科
- ・ 整形外科
- ・ 泌尿器科 等
- ・ 耳鼻科
- ・ 心療内科

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・ 大型駐車場161台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・ バス停（中台停留所）すぐ、バスでの通院も便利な物件です。

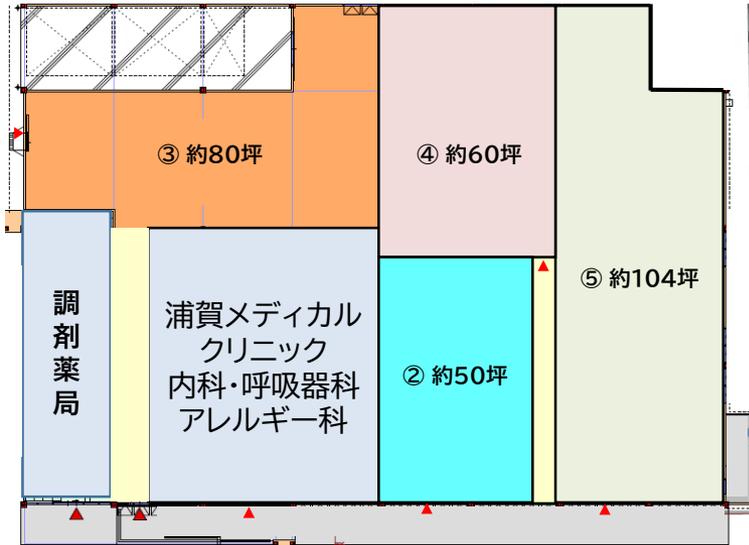
### ■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		竣工時期		竣工済	
	区画	専有面積	坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)	
募集区画	①	浦賀メディカルクリニック		内科/呼吸器科/アレルギー科 盛業中		
	②	約50坪	3,000円	150,000円	165,000円	
	③	約80坪	3,000円	240,000円	264,000円	
	④	約60坪	3,000円	180,000円	198,000円	
	⑤	約104坪	3,000円	312,000円	343,200円	
	※面積はご相談に応じます。					
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年		
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	敷地内:57台 隣接地:104台 合計161台完備		

### ■ 商圏データ

商圏人口	1.0km		2.0km		3.0km			
	19,593 人		44,458 人		82,434 人			
	内科	小児科	耳鼻咽喉科	皮膚科	泌尿器科	脳神経外科	眼科	整形外科
診療所軒数 (2km圏)	8 軒	6 軒	2 軒	2 軒	0 軒	0 軒	2 軒	3 軒
推計患者数 (2km圏)	91人/日	12人/日	41人/日	42人/日	34人/日	31人/日	63人/日	112人/日

【平面図】 分割参考例です。面積の拡大・縮小承ります。



【敷地図】 駐車場161完備！



医療モール

ドラッグストア・スーパー



ドラッグストア棟(クリエイトSD・生鮮スーパー)

