

# 仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール

広域図



周辺図



外観イメージ



## ■物件概要

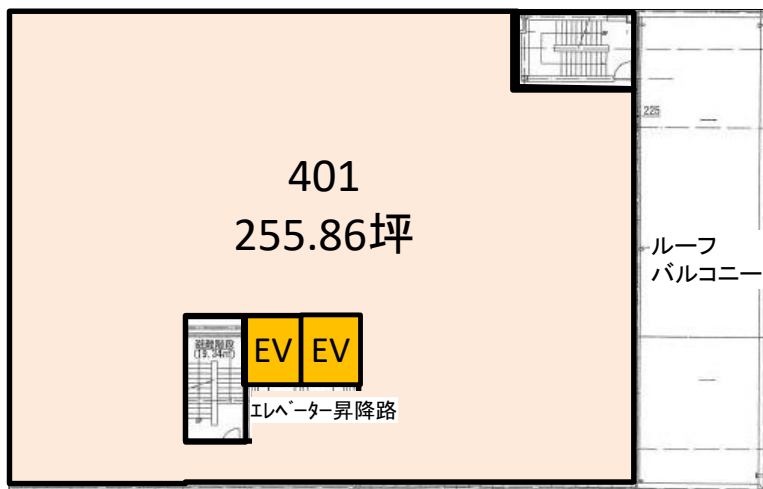
募集科目	内科・小児科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻咽喉科・眼科・心療内科・脳神経外科・透析科 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので予めご了承ください。				
所在地	東京都足立区六町3丁目5 SUNLIT六町ステーションビルI				
アクセス	つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分				
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て	竣工時期	2025年11月完成予定		
テナント構成	1階:ドラッグストア/調剤薬局、2~3階:駐輪場、4階:透析センター、5階:医療モール				
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(共益費込)(税込)	保証金	
	4階	401 255.86坪	3,518,075円	40,000,000円	※4階は一括貸しを想定
		501 26.17坪(テラス12坪)	359,838円	3,925,500円	
	5階 分割例	502 30.77坪(テラス14坪)	423,088円	4,615,500円	※5階の区画面積はご相談に応じます。
		503	商談中(内科)		
504 47.10坪		645,425円	7,065,000円		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年間		
保証金償却	年5%(20年間・240回均等割り)	仲介手数料	月額賃料の1か月分		
引渡時期	2025年11月 予定	引渡条件	スケルトン渡し		
駐車場	敷地内なし	駐輪場	2階3階に約3,000台 料金:100円/24時間(予定)		

## ■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km				
	8,691人		39,338人		89,512人				
診療所軒数 (150km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	28	13	8	9	1	4	4	0	1
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	54人/日	19人/日	95人/日	42人/日	46人/日	62人/日	94人/日	25人/日	25人/日

# 仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール

4階平面図:一括貸しを想定しています

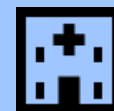


## 新築物件



## 医療モール

相乗効果が期待できる



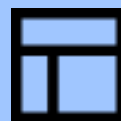
## 駅近

アクセシビリティ  
集患・スタッフ採用に有利



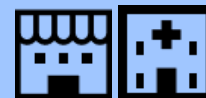
## 面積相談可

要望に沿った広さで開業可能

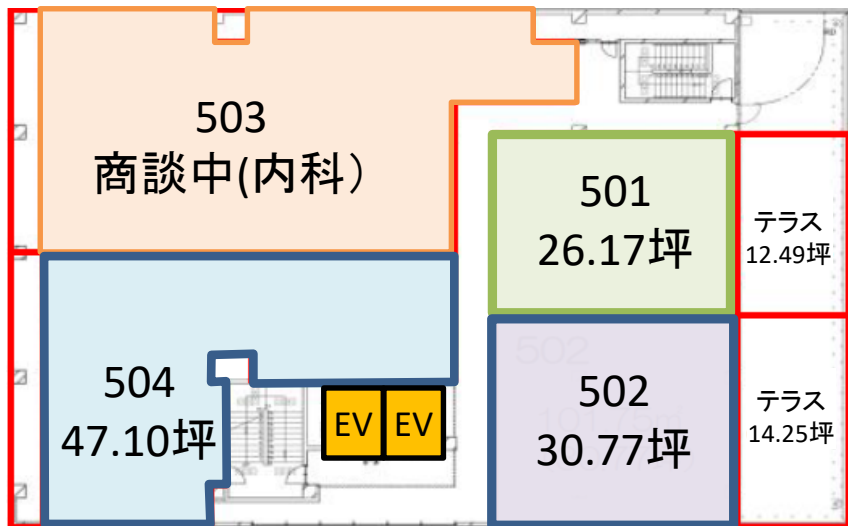


## ドラッグストア併設

集客効果抜群



5階平面図:分割イメージ



- つくばエクスプレス「六町駅」より徒歩2分の好立地物件。秋葉原、上野まで10分と都心へのアクセスも良好です。
- 同ビルには医療モールの他に、集客力の高いドラッグストア、2～3階には大型の駐輪場が併設予定。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。
- 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。
- 区画面積は変更可能です。お気軽にご相談ください。