



■物件概要

所在地	東京都足立区六町3丁目5 SUNLIT六町ステーションビルⅠ						
アクセス	つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分			建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て		
竣工時期	2026年3月完成予定(引渡は5月頃を予定)			引渡条件	スケルトン渡し		
テナント構成	1階:ドラッグストア/調剤薬局、2階:店舗又はクリニック 2、3階:駐輪場、4階5階:医療モール						
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)	保証金	
	2階201	75.26坪	12,500円	940,750円	1,034,825円	11,289,000円	
	4階	401	31.26坪	12,000円	375,120円	412,632円	4,501,440円
		402	57.84坪	12,000円	694,080円	763,488円	8,328,960円
		403	69.64坪	12,000円	835,680円	919,248円	10,028,160円
		404	52.33坪	12,000円	627,960円	690,756円	7,535,520円
	5階	501	17.22坪	12,000円	206,640円	227,304円	2,479,680円
		502	39.39坪	12,000円	472,680円	519,948円	5,672,160円
		503	内科 決定				
		504	眼科 決定				
	契約形態	定期建物賃貸借契約			契約年数	20年間	
保証金償却	年5% (20年間・240回均等割り)			仲介手数料	月額賃料の1か月分		
駐輪場	2、3階 料金:100円/24時間(予定)			駐車場	敷地内なし		

■商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	8,691人			39,338人			89,512人		
診療所軒数 (150km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科	脳神経外科
	28	13	8	9	1	4	4	0	1
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻科	眼科	心療内科	脳神経外科
	54	19	95	42	46	62	94	25	25

<立地>

所在地 : 足立区六町3丁目5

最寄り駅 : つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分

<募集科目> ※☆は競合が少なく需要が高い推奨科目

☆ 小児科

- 皮膚科
- 心療内科

☆ 整形外科

- 脳神経外科
- 婦人科

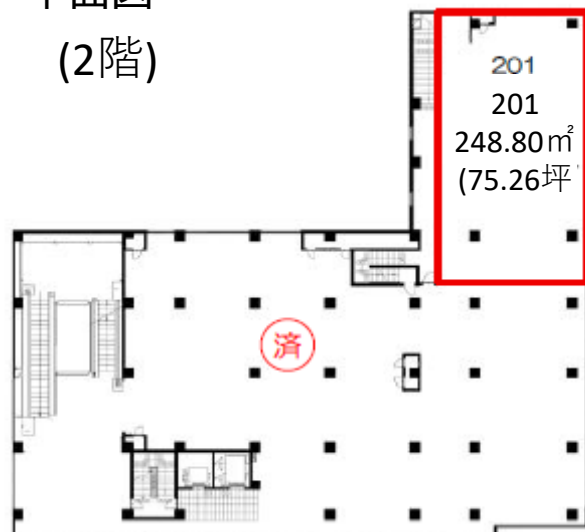
☆ 泌尿器科

- 耳鼻咽喉科
- 等

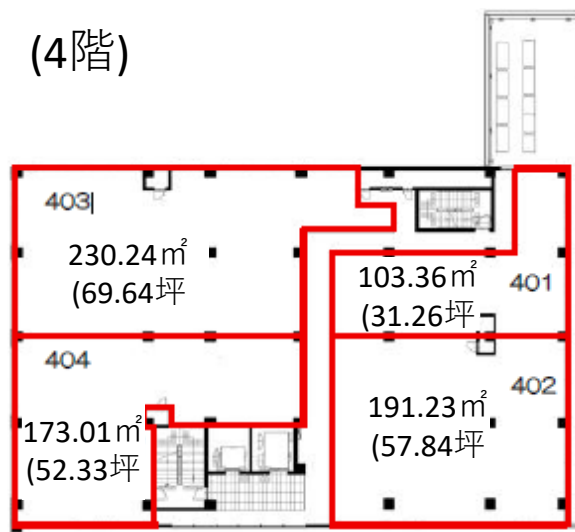
- つくばエクスプレス「六町駅」より徒歩2分の好立地物件。秋葉原、上野まで10分と都心へのアクセスも良好です。
- 同ビルには医療モールの他に、集客力の高いドラッグストア、2、3階には大型の駐車場が併設予定。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。
- 複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

平面図

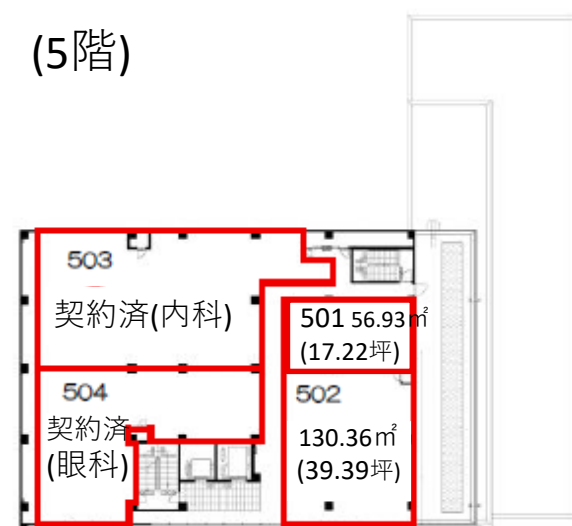
(2階)



(4階)



(5階)



<テナント構成>

(1階)

ドラッグストア&調剤薬局

(2階)

店舗又はクリニック、駐輪場

(3階)

大型駐輪場

(4階・5階)

クリニックモール

周辺写真

