

高津区千年 グランドコスモ千歳 医療モール



< 立地 >

所在地 : 川崎市高津区千年301-1 グランドコスモ千歳 2階
 最寄り駅 : JR南武線「武蔵新城駅」よりバスで5分
 「影向寺」バス停下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

- ・ 内科 ・ 糖尿病内科 ・ 耳鼻科 ・ 眼科 等
 (皮膚科・泌尿器科・歯科は不可)

< ポイント >

- ・ 複数科が入る医療モールのため、他科の先生方との連携及び相乗効果が発揮できます。
- ・ 地域住民の生活道路沿いに位置し、視認性が良い物件で、早期の認知度も期待できます。
- ・ 患者様駐車場も完備。また、バス停から徒歩1分と通院にも便利な立地です。

■ 物件概要

募集区画	区画	専有面積		月額賃料(税抜)	管理費(税抜)	合計(税抜)	合計(税込)
	201	112.00㎡	33.9坪	321,860円	33,880円	355,740円	391,314円
契約形態	建物賃貸借契約		契約年数	15年間(応相談)			
保証金	月額賃料の10か月分		礼金	月額賃料の1か月分			
仲介手数料	月額賃料の1か月分		引渡条件	スケルトン渡し			
駐車場	敷地内: 患者様用10台 近隣駐車場: 7台、月額15,000円(敷金1か月)						
備考	※1階: 調剤薬局、物販店舗 2階: 泌尿器科、皮膚科、歯科 3階~5階: 集合住宅						

【2階平面図】

↑ 中原街道側

