



## 診療圏数値(半径1.5km)

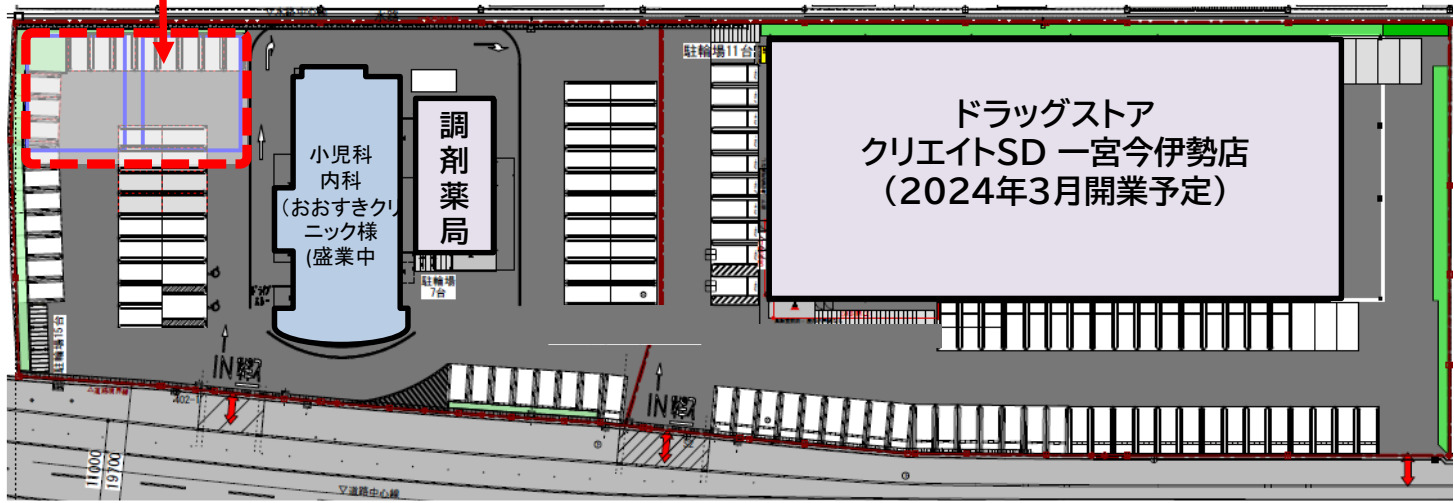
年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	4,400 人	眼科	2 軒	52 人
男女計15～64歳	19,916 人	泌尿器科	1 軒	20 人
男女計65歳以上	8,222 人	心療内科	0 軒	9 人
男女計総数	32,538 人	耳鼻科	1 軒	56 人
		整形外科	3 軒	84 人
		脳神経外科	0 軒	18 人

## ■物件概要

募集科目	眼科・泌尿器科・心療内科 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		
所在地	愛知県一宮市今伊勢馬寄		
アクセス	JR/名鉄「石刀駅」徒歩10分		
建物構造	戸建て平屋	竣工時期	決定から1年から一年半後
募集区画	敷地面積	月額賃料(税込)	
	応相談	未定	
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)
敷金	未定	礼金	未定
引渡し条件	ご相談	駐車場	あり
備考	※敷地内に開業予定施設 ・薬局が2023年3月、内科・小児科が5月開業 ・ドラッグストアが2024年3月開業予定		

## 敷地図

クリニック建築 想定エリア



### 新築物件



### 面積相談可

要望に沿った広さで開業可能



### ドラッグストア併設

集客効果抜群



### 医療モール

相乗効果が期待できる



- 敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設予定。早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 2023年5月開業の内科/小児科クリニックとの連携及び相乗効果が期待できます。
- 建て貸しのため、先生のご意見を踏まえた自由度の高い設計が可能です。

2023年9月4日(月)