

高津区千年 グランドコスモ千歳 医療区画

広域図



周辺図



外観



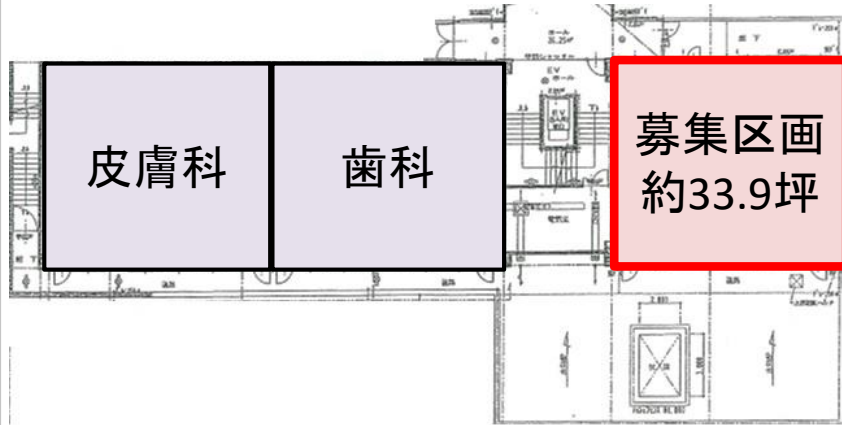
■物件概要

募集科目	内科・糖尿病内科・耳鼻科・眼科等(皮膚科・泌尿器科・歯科は不可)				
所在地	川崎市高津区千年301-1 グランドコスモ千歳 2階				
アクセス	JR南武線「武蔵新城駅」よりバスで5分「影向寺」バス停下車徒歩1分				
建物構造	RC造5階建て	竣工時期		1997年12月	
募集区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
	201号	112.00㎡ 33.9坪	354,046円	37,268円	391,314円
契約形態	建物賃貸借契約	契約年数	15年間(応相談)		
保証金	月額賃料の10か月分	礼金	月額賃料の1か月分		
仲介手数料	月額賃料の1か月分	引渡条件	スケルトン渡し		
駐車場	敷地内: 患者様用10台 近隣駐車場: 7台、月額15,000円(敷金1か月)				
備考	※1階: 調剤薬局、物販店舗 2階: 泌尿器科、皮膚科、歯科 3階~5階: 集合住宅				

■商圈データ

商圈人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	10,268人		44,559人		111,582人	
診療所軒数(1.5km圏)	内科	糖尿病内科	耳鼻咽喉科	眼科	小児科	
	27	2	3	6	22	
推計患者数(1.5km圏)	内科	糖尿病内科	耳鼻咽喉科	眼科	小児科	
	72.1人/日	11.8人/日	83.3人/日	67.3人/日	21.8人/日	

2階平面図



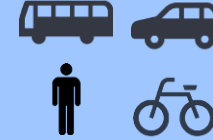
医療モール

相乗効果が期待できる



豊富な交通手段

バス停が目の前 駐車場有



駐車場完備



人口増加エリア



診療圏数値(半径1.5km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	14,572 人	内科	27 軒	72 人
男女計15～64歳	74,725 人	糖尿病内科	2 軒	12 人
男女計65歳以上	22,285 人	耳鼻咽喉科	3 軒	83 人
男女計総数	111,582 人	眼科	6 軒	67 人
		小児科	12 軒	22 人

- 複数科が入る医療モールのため、他科の先生方との連携及び相乗効果が発揮できます。
- 地域住民の生活道路沿いに位置し、視認性が良い物件で、早期の認知度も期待できます。
- 患者様駐車場も完備。また、バス停から徒歩1分と通院にも便利な立地です。

2024年5月14日(火)