

仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール



< 立地 >

所在地 : 足立区六町3丁目5

最寄り駅 : つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分

< 募集科目 > ※☆は競合が少なく需要が高い推奨科目

- ☆ 眼科
- ☆ 人工透析科
- ・脳神経外科
- ☆ 小児科
- ☆ 泌尿器科
- ・心療内科 等
- ☆ 整形外科
- ・皮膚科

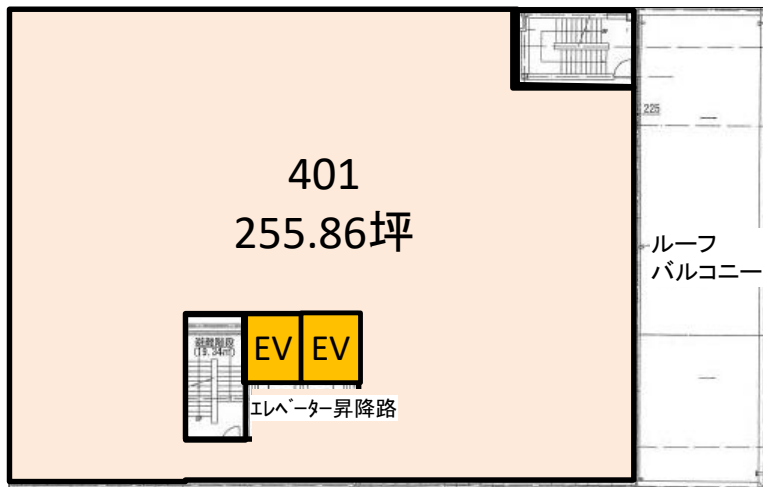
- ・つくばエクスプレス「六町駅」より徒歩2分の好立地物件。秋葉原、上野まで10分と都心へのアクセスも良好です。
- ・同ビルには医療モールの他に、集客力の高いドラッグストア、2~3階には大型の駐輪場が併設予定。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

■ 物件概要

募集科目	内科・小児科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻咽喉科・眼科・心療内科・脳神経外科・透析科 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので予めご了承ください。								
所在地	東京都足立区六町3丁目5 SUNLIT六町ステーションビルI								
アクセス	つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分								
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て			竣工時期		2026年6月完成予定			
テナント構成	1階:ドラッグストア/調剤薬局、2~3階:駐輪場、4階:透析センター、5階:医療モール								
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)	保証金	備考		
	4階401	255.86坪	12,500円	3,198,250円	3,518,075円	40,000,000円	※4階は一括貸しを想定していますが、分割も可能です。ご相談ください。(分割上限は70坪)		
	5階501	26.17坪(テラス12坪)	12,500円	327,125円	359,838円	3,925,500円			
	5階502	30.77坪(テラス14坪)	12,500円	384,625円	423,088円	4,615,500円			
	5階503	内科 決定							
分割例	504	47.19坪	12,500円	589,875円	648,863円	7,078,500円	※5階区画面積ご相談		
契約形態	定期建物賃借契約			契約年数		20年間			
保証金償却	年5% (20年間・240回均等割り)			仲介手数料		月額賃料の1か月分			
引渡時期	2026年4月ごろ			引渡条件		スケルトン渡し			
駐車場	敷地内なし			駐輪場		2階3階に約3,000台 料金:100円/24時間(予定)			
■ 商圏データ									
商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	8,691人			39,338人			89,512人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	28	13	8	9	1	4	4	0	1
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	54人/日	19人/日	95人/日	42人/日	46人/日	62人/日	94人/日	25人/日	25人/日

仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール

4階平面図(面積応相談)



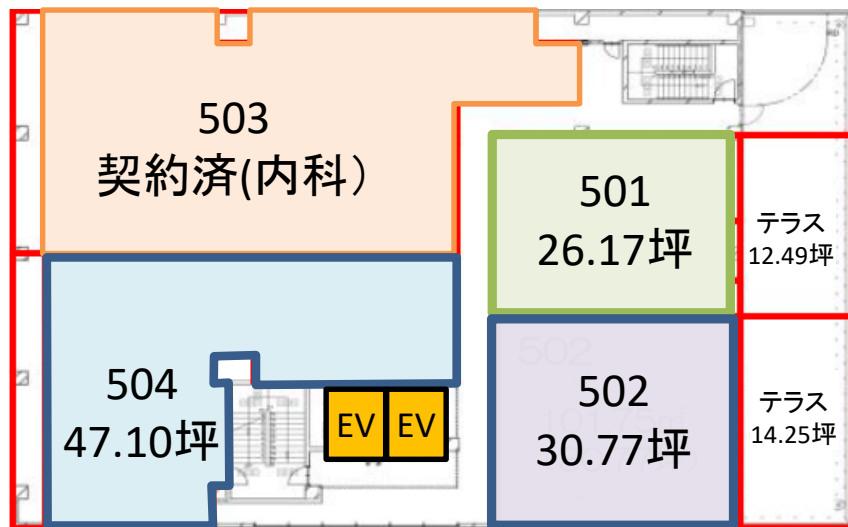
<テナント構成>

- 1階 ドラッグストア&調剤薬局
- 2階・3階 駐輪場(約3000台)
- 4階・5階 クリニックモール

周辺写真



5階平面図: 分割イメージ



【4階フロア 分割案】

4階区画は分割プランもご提案可能です(上限は約70坪の予定)

