



■周辺図



< 立地 >

所在地：横浜市港北区日吉7-15-21

最寄り駅：東急東横線「日吉駅」又は「綱島駅」よりバス9分
「宮前南バス停」下車徒歩1分

< 募集科目 >

※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科や各種治療院は対象外となります。

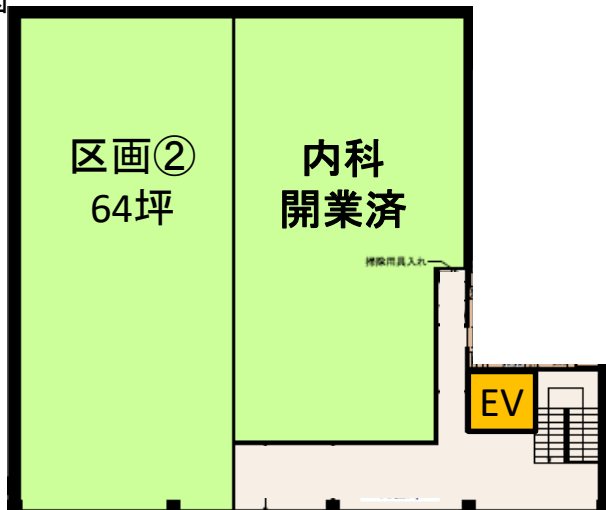
- ・眼科
- ・心療内科/精神科
- ・整形外科
- ・皮膚科
- ・脳神経外科
- ・婦人科 等

- ・人気の東急東横線「日吉駅」と「綱島駅」の二駅を利用可能。どちらの駅からもバス利用で約9分、バス停下車1分とアクセス良好です。
- ・集客力の高いドラッグストアが併設し、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。
- ・クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。また、面積は分割可能です。お気軽にご相談ください。

■物件概要

| 建物構造 | 鉄骨造2階建て | 竣工時期 | 竣工済（2024年春） | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------|-------------|----------|
| 募集区画 | 専有面積 | 坪単価（税抜） | 月額賃料（税抜） | 月額賃料（税込） |
| | ① | 内科 開業済 | | |
| | ② | 64.0坪 | 12,000円 | 768,000円 |
| ※区画②は面積調整可能です。お気軽にご相談ください。※共益費：賃料に含む | | | | |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 契約年数 | 20年（予定） | |
| 敷金 | 月額賃料の6か月 | 礼金 | なし | |
| 引渡し条件 | スケルトン渡し | 駐車場 | 33台 | |
| 備考 | ※1階：店舗、薬局 2階：クリニックフロア | | | |

■ 2階平面図



■ 敷地図



<テナント構成>

- 1階 ドラッグストア&調剤薬局
- 2階 クリニックモール

■ 広域図



網島駅(バス9分+徒歩1分)

日吉駅(バス9分+徒歩1分)

