

仮称) 小田急「百合ヶ丘駅」徒歩1分 医療モール

広域図



周辺図



診療圏数値(半径1.5km)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	10,272 人	内科	35 軒	36 人
男女計15～64歳	52,360 人	小児科	13 軒	20 人
男女計65歳以上	17,916 人	整形外科	10 軒	62 人
男女計総数	80,549 人	皮膚科	9 軒	26 人
		眼科	9 軒	32 人
		耳鼻咽喉科	7 軒	35 人
		泌尿器科	2 軒	21 人
		脳神経外科	1 軒	21 人

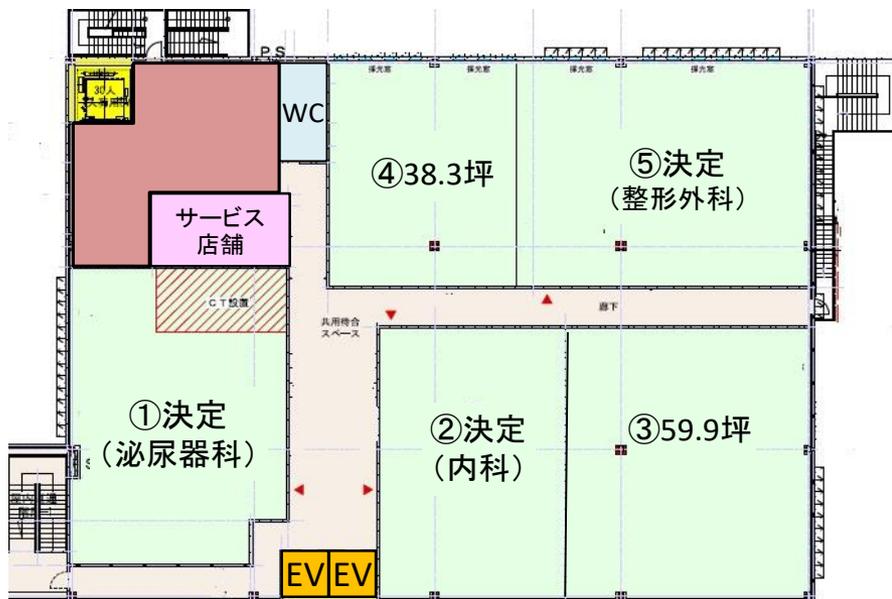
■物件概要

募集科目	皮膚科・眼科・耳鼻咽喉科・脳神経外科等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。		
所在地	神奈川県川崎市麻生区百合ヶ丘1丁目1		
アクセス	小田急小田原線「百合ヶ丘駅」より徒歩1分		
建物構造	鉄骨造3階建て	竣工時期	2025年度
物件形態	商業施設複合型 医療モール		
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(税込)
	3階①	泌尿器科 決定	坪単価12,100円~13,200円 (区画により異なります。お問い合わせください。)
	②	内科 決定	
	③	198.0㎡ 59.9坪	
	④	126.6㎡ 38.3坪	
⑤	整形外科 決定		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年(予定)
敷金	月額賃料の6か月分	礼金	なし
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	駐車場あり
備考	※1階2階:店舗、薬局 3階:クリニックフロア		

仮称) 小田急「百合ヶ丘駅」徒歩1分 医療モール

平面図

3階



医療モール

相乗効果が期待できる



駅近

アクセシビリティ
集患・スタッフ採用に有利



新築物件



ドラッグストア併設

集客効果抜群



面積相談可

要望に沿った広さで開業可能



駐車場あり

患者様が増えても安心



- 小田急「百合ヶ丘駅」より徒歩1分の好立地。
- 1、2階ドラッグストアの集客により、クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- 複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。
- クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。