

仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール



< 立地 >

所在地 : 足立区六町3丁目5

最寄り駅 : つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分

< 募集科目 > ※☆は競合が少なく需要が高い推奨科目

- ☆ 眼科
- ☆ 人工透析科
- ・脳神経外科
- ☆ 小児科
- ☆ 泌尿器科
- ・心療内科 等
- ☆ 整形外科
- ・皮膚科

- ・つくばエクスプレス「六町駅」より徒歩2分の好立地物件。秋葉原、上野まで10分と都心へのアクセスも良好です。
- ・同ビルには医療モールの他に、集客力の高いドラッグストア、2～3階には大型の駐輪場が併設予定。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

■物件概要

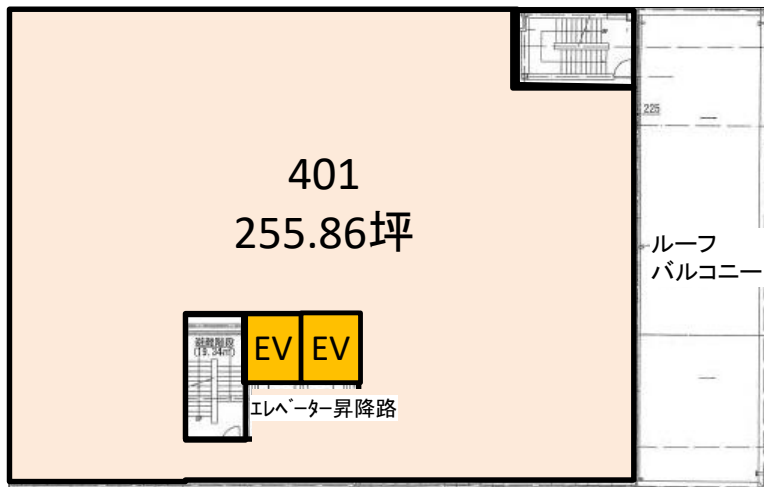
募集科目	内科・小児科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻咽喉科・眼科・心療内科・脳神経外科・透析科 ※処方箋を発行する医師診療所限定の募集です。歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので予めご了承ください。					
所在地	東京都足立区六町3丁目5 SUNLIT六町ステーションビルI					
アクセス	つくばエクスプレス「六町駅」徒歩2分					
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て		竣工時期		2026年3月完成予定	
テナント構成	1階:ドラッグストア/調剤薬局、2～3階:駐輪場、4階:透析センター、5階:医療モール					
募集 区画	4階401	専有面積	坪単価(税込)	月額賃料(税込)	月額賃料(税込)	保証金
	501	255.86坪	12,500円	3,198,250円	3,518,075円	40,000,000円 ※4階は一括賃しを想定
	502	26.17坪(テラス12坪)	12,500円	327,125円	359,838円	3,925,500円
	503	30.77坪(テラス14坪)	12,500円	384,625円	423,088円	4,615,500円 ※5階の区画面積はご相談に応じます。
	504	47.19坪	12,500円	589,875円	648,863円	7,078,500円
契約形態	定期建物賃貸借契約			契約年数	20年間	
保証金償却	年5% (20年間・240回均等割り)			仲介手数料	月額賃料の1か月分	
引渡時期	2025年11月 予定			引渡条件	スケルトン渡し	
駐車場	敷地内なし			駐輪場	2階3階に約3,000台 料金:100円/24時間(予定)	

■商圈データ

商圈人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	8,691人			39,338人			89,512人		
診療所軒数 (150m圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	28	13	8	9	1	4	4	0	1
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科	心療内科	脳神経外科
	54人/日	19人/日	95人/日	42人/日	46人/日	62人/日	94人/日	25人/日	25人/日

仮称) 足立区 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分 医療モール

4階平面図(面積応相談)



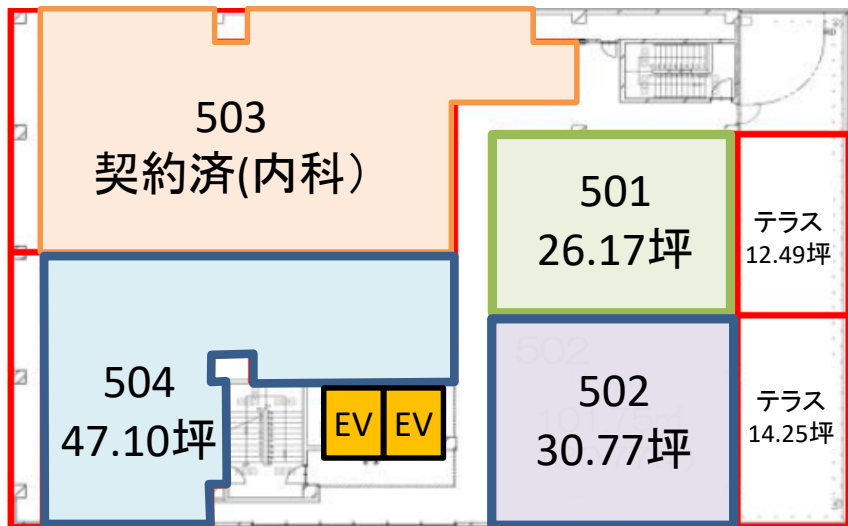
<テナント構成>

- 1階 ドラッグストア&調剤薬局
- 2階・3階 駐輪場(約3000台)
- 4階・5階 クリニックモール

周辺写真



5階平面図:分割イメージ



4階フロア 分割案

4階区画は分割プランもご提案可能です(上限は約70坪の予定)

