

世田谷区桜上水 医療モール



< 立地 >

所在地 : 東京都世田谷区桜上水2-6-9

最寄り駅 : 小田急「経堂駅」から徒歩17分/又はバスで7分「水道辻」バス停下車徒歩2分

京王「桜上水駅」から徒歩16分(約1.3km)

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 婦人科
- ・ 等

< ポイント >

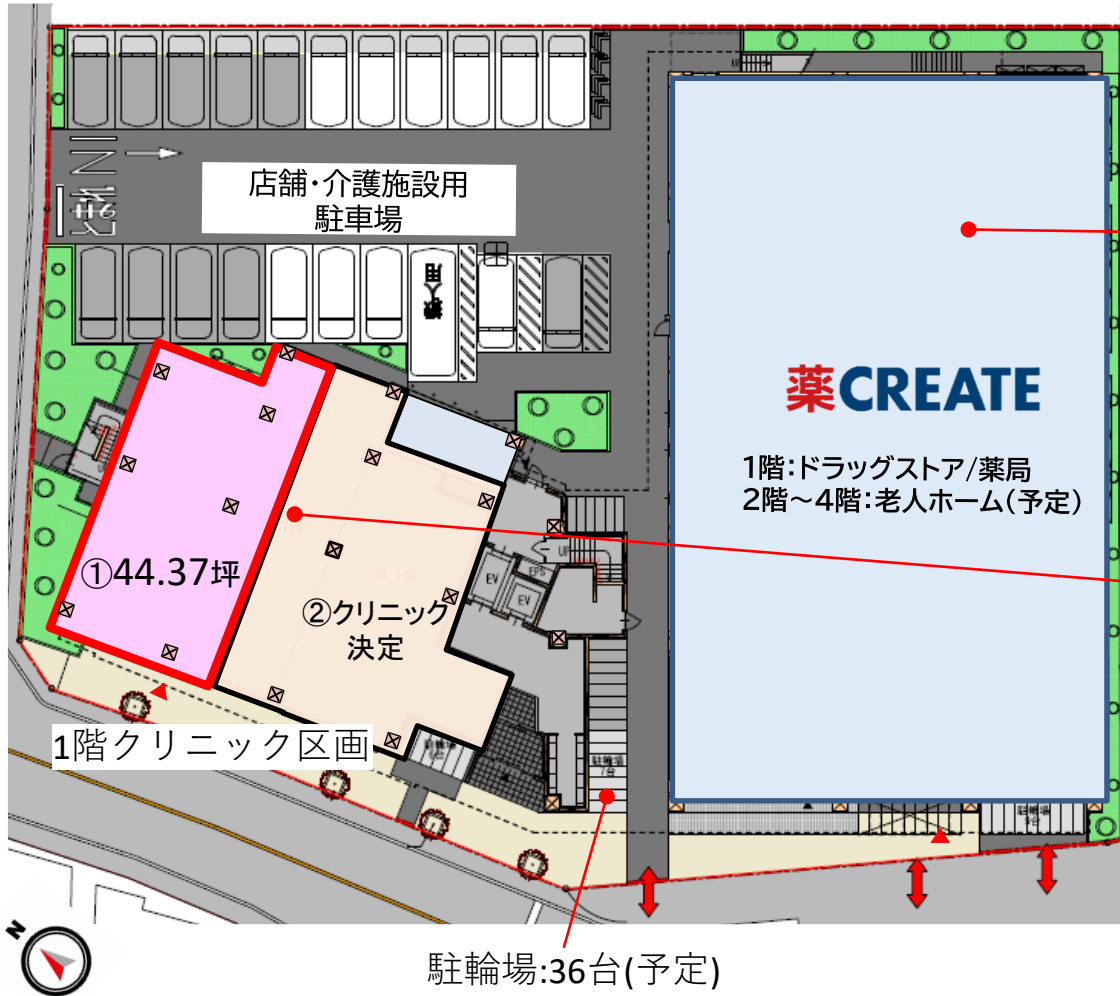
- ・ 人気の小田急線、京王線の二路線を利用でき、駅から徒歩でのアクセスも可能です。バス利用なら経堂駅より約10分、バス停から徒歩2分とアクセス良好です。
- ・ 集客力の高いドラッグストアが併設、早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 半径1.0km圏の人口は約5万人と人口が多いエリアですが、住宅立地なので競合医療機関は少なめです。



■ 物件概要

貸主	大和ハウス工業(株)			竣工時期	2027年3月頃（予定）	
テナント構成	1階：ドラッグストア/調剤薬局＆クリニック、 2～4階：老人ホーム（予定）					
募集 区 画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）	共益費（税抜）
	①	44.37坪	20,000円	887,400円	976,140円	
	②	クリニック 決定				
契約形態	定期建物賃貸借契約			契約年数	20年間	
敷 金	月額賃料の6ヶ月分（予定）			礼 金	なし	
仲介手数料	有			引渡時期	2027年春（予定）	
駐車場	専用駐車場なし			引渡条件	スケルトン渡し	
駐輪場	共用駐輪場36台（予定）					

敷地図



1階:ドラッグストア&薬局
2階~4階:老人ホーム(予定)

1階:ドラッグストア/薬局
2階~4階:老人ホーム(予定)

1階:クリニック区画(1区画募集中)
区画①44.37坪
区画②クリニック決定
2階～4階:老人ホーム(予定)