

# 世田谷区桜上水 医療モール



## < 立地 >

所在地 : 東京都世田谷区桜上水2-6-9  
 最寄り駅 : 小田急「経堂駅」から徒歩17分/又はバスで7分「水道辻」バス停下車徒歩2分  
 京王「桜上水駅」から徒歩16分(約1.3km)

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 婦人科
- ・ 等

## < ポイント >

- ・ 人気の小田急線、京王線の二路線を利用でき、駅から徒歩でのアクセスも可能です。バス利用なら経堂駅より約10分、バス停から徒歩2分とアクセス良好です。
- ・ 集客力の高いドラッグストアが併設、早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 半径1.0km圏の人口は約5万人と人口が多いエリアですが、住宅立地なので競合医療機関は少なめです。

## ■ 物件概要

貸主	大和ハウス工業(株)	竣工時期	2026年末(予定)
テナント構成	1階:ドラッグストア/調剤薬局&クリニック、 2~4階:老人ホーム(予定)		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)   月額賃料(税抜)   月額賃料(税込)   共益費(税抜)
	①	35.7坪	お問い合わせください
	②	31.6坪	
	③	29.6坪	
※区画面積はご相談に応じます。また、一括貸しも可能です。			
契約形態	定期借家契約	契約年数	20年間
敷金	月額賃料の6ヶ月分(予定)	礼金	なし
仲介手数料	有	引渡時期	2027年春(予定)
駐車場	店舗共用駐車場12台(予定)	引渡条件	スケルトン渡し
駐輪場	共用駐輪場36台(予定)		

# 世田谷区桜上水 医療モール

敷地図



1階:ドラッグストア&薬局  
2階~4階:老人ホーム(予定)

1階:クリニック(3区画募集中)

- ① 35.7坪
- ② 31.6坪
- ③ 29.6坪

※面積調整応相談

※一括貸しも可

2階~4階:老人ホーム(予定)