



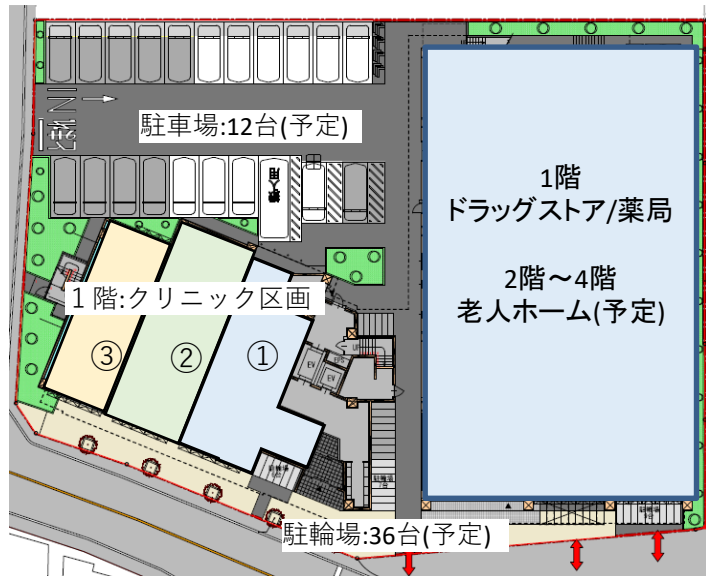
診療圏(1.0km圏内)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	6,784 人	皮膚科	3 軒	55 人
男女計15~64歳	34,597 人	泌尿器科	0 軒	41 人
男女計65歳以上	10,804 人	耳鼻咽喉科	2 軒	51 人
男女計総数	52,185 人	眼科	4 軒	55 人
		婦人科	1 軒	12 人

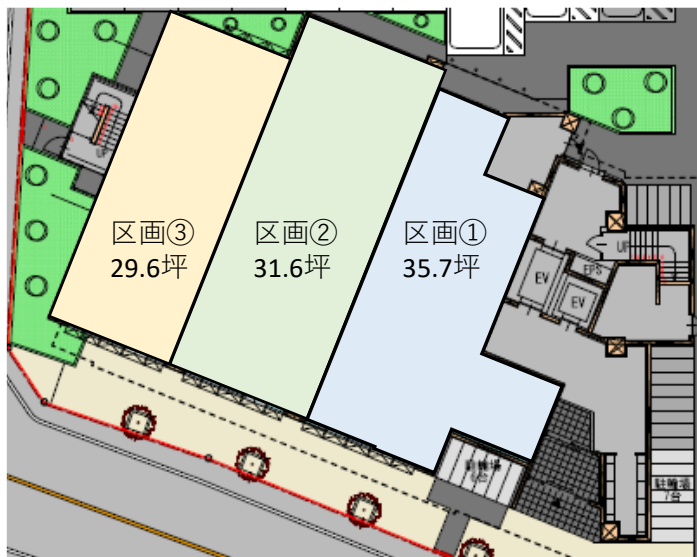
■物件概要

募集科目	皮膚科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、婦人科 ※処方箋を発行する医師診療所限定の募集です。内科・小児科・整形外科・心療内科及び歯科や各種治療院等は対象外となりますので予めご了承ください。		
所在地	東京都世田谷区桜上水2-6-9		
アクセス	・小田急「経堂駅」から徒歩17分/又はバスで7分「水道辻」バス停下車徒歩2分 ・京王「桜上水駅」から徒歩16分(約1.3km)		
貸主	大和ハウス工業(株)	竣工時期	2025年夏(予定)
テナント構成	1階：ドラッグストア/調剤薬局&クリニック、 2~4階：老人ホーム(予定)		
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料(共益費込)(税込)
	①	35.7坪	746,130円
	②	31.6坪	660,440円
	③	29.6坪	618,640円
	※区画面積はご相談に応じます。また、一括貸しも可能です。		
契約形態	定期借家契約	契約年数	20年間
敷金	月額賃料の6ヶ月分(予定)	礼金	なし
仲介手数料	なし	引渡時期	2025年夏(予定)
駐車場	店舗共用駐車場12台(予定)	引渡条件	スケルトン渡し
駐輪場	共用駐輪場36台(予定)		

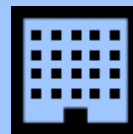
敷地図



配置図

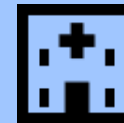


新築物件



医療モール

相乗効果が期待できる



ドラッグストア併設

集客効果抜群



豊富な交通手段

バス停からすぐ 駐車場有



- 人気の小田急線、京王線の二路線を利用でき、駅から徒歩でのアクセスも可能です。バス利用なら経堂駅より約10分、バス停から徒歩2分とアクセス良好です。
- 集客力の高いドラッグストアが併設、早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 半径1.0km圏の人口は約5万人と人口が多いエリアですが、住宅立地なので競合医療機関は少なめです。
- 徒歩/自転車、自動車、バスなどあらゆる交通手段で通院でき、アクセス性も非常に良い物件です。

2023年8月7日(月)